ภาคผนวกที่ 1

สำเนาหนังสือเห็นชอบจาก สผ.ที่ ทส 1009.5/7405
ลงวันที่ 18 ตุลาคม 2553

เอกสารแนบ 1-1 หนังสือเห็นชอบรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เอกสารแนบ 1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เอกสารแนบ 1-1

หนังสือเห็นชอบรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม



ที่ ทส 1009.5/ 7405

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

18 ตุลาคม 2553

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด "The View"

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท คอนซัลติ้ง แอนด์ เทรดดิ้ง (ไทยแลนด์) จำกัด

อ้างถึง หนังสือบริษัท คอนซัลติ้ง แอนด์ เทรดดิ้ง (ไทยแลนด์) จำกัด ลงวันที่ 31 พฤษภาคม 2553

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือจังหวัดชลบุรี ที่ ชบ 0013.2/22406 ลงวันที่ 29 กันยายน 2553
2. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารชุด "The View" ของบริษัท คอนซัลติ้ง แอนด์ เทรดดิ้ง (ไทยแลนด์) จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท คอนซัลติ้ง แอนด์ เทรดดิ้ง (ไทยแลนด์) จำกัด ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด "The View" ตั้งอยู่ที่บริเวณซอยเกษตรสิน 7 ถนนราชวรุณ อำเภอหนองปรือ จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการอาคารสูงที่มีความสูง 58.35 เมตร มีจำนวนห้องพัก 123 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และจังหวัดชลบุรีได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี ในการประชุมครั้งที่ 2/2553 เมื่อวันที่ 5 สิงหาคม 2553 เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด "The View" พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม

ตรวจสอบ...

ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 และโครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD–ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิง และส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายสันติ บุญประคับ)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6624
โทรสาร 0-2265-6616

สำเนาถูกต้อง
(นางสุปราณี แตงไทย)
เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน

สำนักงานสิ่งแวดล้อมภาค 1
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
รับที่ 13234 วันที่ 11 ต.ค. 53
เวลา 14.00 น. ผู้รับ

ที่ ชบ 0013.2/ 22406

ศาลากลางจังหวัดชลบุรี

ถนนมนตเสวี ชบ 20000

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 1316 วันที่ 5 ต.ค. 53
เวลา 16.16 ผู้รับ

29 กันยายน 2553

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด "The View"

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรฯ
รับที่ 1277 วันที่ 8/10/53
เวลา 10.35 ผู้รับ

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/4313 ลงวันที่ 24 มิถุนายน 2553

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ครั้งที่ 2/2553 เมื่อวันที่ 5 สิงหาคม 2553
2. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด "The View"

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม แจ้งความเห็นเบื้องต้นต่อรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด "The View" ของบริษัท คอนซัลติ้ง แอนด์ เทรดดิ้ง (ไทยแลนด์) จำกัด เป็นอาคารชุดพักอาศัยสูง 20 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวนห้องพัก 123 ห้อง ตั้งอยู่ที่ซอยเกษตรสิน 7 ถนนราชวรุณ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ขนาดพื้นที่ 1 - 0 - 12 ไร่ จัดทำรายงานโดยบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อให้จังหวัดนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรีพิจารณา นั้น

จังหวัดได้นำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี พิจารณาในการประชุม ครั้งที่ 2/2553 เมื่อวันที่ 5 สิงหาคม 2553 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบโดยให้บริษัท คอนซัลติ้ง แอนด์ เทรดดิ้ง (ไทยแลนด์) จำกัด ทำการแก้ไขเพิ่มเติมข้อมูลรวม 3 ประเด็น แล้วเสนอฝ่ายเลขานุการเพื่อแจ้งเวียนให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ตรวจสอบความถูกต้องครบถ้วนก่อน จึงให้จังหวัดแจ้งมติเห็นชอบรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทราบ รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 ต่อมาบริษัท คอนซัลติ้ง แอนด์ เทรดดิ้ง (ไทยแลนด์) จำกัด ได้เสนอข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติม และฝ่ายเลขานุการได้แจ้งเวียนให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ตรวจสอบความถูกต้องครบถ้วนแล้ว ปรากฏว่าไม่มีคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ท่านใดโต้แย้งภายในระยะเวลาที่กำหนด

/ซึ่งถือ....

ซึ่งถือได้ว่าให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการดังกล่าว ดังนั้น จึงขอแจ้งมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด "The View" พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการดังกล่าวซึ่งเจ้าของโครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติ รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายเสนีย์ จิตตเกษม)
ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

สำเนาถูกต้อง
(นางสุปราณี แตงไทย)
เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติ
และสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี
กลุ่มงานสิ่งแวดล้อม
โทร./โทรสาร 0 3846 7034

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่โครงการอาคารชุด " The View " ของบริษัท คอนซัลติ้ง แอนด์ เทรดดิ้ง (ไทยแลนด์) จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด "The View" ของบริษัท คอนซัลติ้ง แอนด์ เทรดดิ้ง (ไทยแลนด์) จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยเกษตรสิน 7 ถนนราชวรุณ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด "The View" ของบริษัท คอนซัลติ้ง แอนด์ เทรดดิ้ง (ไทยแลนด์) จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงานโครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใดๆ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติหรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

เอกสารแนบ 1-2

มาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุด " The View" ตั้งอยู่ที่ซอยเกษตรสิน 7 ถนนราชวรุณ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1 ทรัพยากรกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	- ลักษณะทางภูมิประเทศยังคงเป็นที่ลาดเชิงเขาดังเดิม แต่สิ่งปกคลุมดินจะถูกเปลี่ยนเป็นอาคารคสล. สูง 20 ชั้น และ 1 ชั้นใต้ดิน จำนวน 1 อาคาร พร้อมพื้นที่สวน ทางรถวิ่ง และที่จอดรถยนต์ ซึ่งทำให้สภาพภูมิประเทศเปลี่ยนแปลงไปในทางที่พัฒนาให้ดีขึ้น	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลต้นไม้ และสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดี และสวยงามอยู่เสมอ ตามมาตรการในเรื่องสุนทรียภาพและทัศนียภาพ (ภาพที่ 1)	
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย	- ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ	-	
1.3 คุณภาพอากาศ	- เมื่อเปิดดำเนินโครงการจะมีการใช้เครื่องปรับอากาศ ซึ่งคาดว่าจะเกิดความร้อนจากคอยร์ร้อนสู่บรรยากาศ ประมาณ 0.011 องศาเซลเซียส ทำให้อุณหภูมิเพิ่มขึ้นจากเดิมเป็น 32.811 องศาเซลเซียส - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) จากรถยนต์ของผู้เข้าพักอาศัยประมาณ 0.265 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยรอบโครงการเพิ่มเป็น 0.493 มก./ลบ.ม.	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ เพื่อช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ และลดอุณหภูมิเนื่องจากการคายน้ำของพืช และการระเหยน้ำจากผิวดิน 2. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรคและเชื้อแบคทีเรียต่างๆ 3. ให้นิติบุคคลอาคารชุด ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง โดยให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดหาช่างมาให้บริการ 4. เจ้าของโครงการต้องเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5 และต้องไม่มีสาร CFCs เป็นส่วนประกอบ	

ตารางที่ 2 (1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	- ไอเสียรถยนต์ที่เกิดจากการเผาไหม้เชื้อเพลิง คิดเป็นค่าความจุความร้อนทั้งหมดได้ 0.000596 ตัน ทำให้อุณหภูมิภายนอกสูงขึ้นประมาณ 0.00000394 องศาเซลเซียส	5. ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์ โดยดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถแล้ว 6. ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	
1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน	- มลพิษทางเสียงที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่จะเกิดจากการจราจรเมื่อเปิดดำเนินการโครงการคาดว่าจะมาจากยานพาหนะที่แล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	1. จำกัดความเร็วรถ ขณะแล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2. ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถ 3. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ชาดประสิทธิภาพ 4. รักษาสภาพธรรมชาติ และดูแลต้นไม้ในโครงการให้ดีอยู่เสมอ เพื่อช่วยเป็นสิ่งป้องกันเสียงจากภายนอกได้	
1.5 การเกิดแผ่นดินไหว	- โครงการได้ออกแบบ และก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามกฎเกณฑ์ที่กำหนดตาม พรบ.ควบคุมอาคาร และเป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ.2550 ซึ่งเป็นมาตรฐานประกอบการออกแบบอาคารและต้านแรงแผ่นดินไหว	1. แผนก่อนการเกิดแผ่นดินไหว ดังนี้ - ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น - มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร - ทราบตำแหน่งของวาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟสำหรับตัดกระแสไฟฟ้า - มีไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉายและกล่องยาไว้ 2. แผนระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว ดังนี้ - อย่าตกใจ พยายามควบคุมสติ - ตั้งสติให้มั่น และรีบออกจากอาคารโดยเร็ว หนีจากสิ่งล้มทับได้ - ห้ามใช้ลิฟท์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว	

30/67

ตารางที่ 2 (2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		- อย่าใช้เทียน ไม้ขีดไฟ เพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น 3. แผนหลังการเกิดแผ่นดินไหว - รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดทรุดตัวของอาคารหรือพังทลายได้ - ตรวจสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซเพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่ว หากได้กลิ่นให้เปิดประตูหน้าต่างทุกบาน - หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง	
1.6 ทรัพยากรน้ำ	- โครงการมีปริมาณน้ำเสีย 98.80 ลบ.ม./วัน ทางโครงการจึงจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมทั้งโครงการ จำนวน 1 ชุด สำหรับรองรับน้ำเสียจากห้องน้ำ การอาบชักล้าง และจากการทำครัวของห้องพักอาศัย โดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เป็นแบบ Intermittent Decant Extended Aeration System สามารถรองรับน้ำเสียได้ 100 ลบ.ม./วัน เพื่อปรับปรุงคุณภาพน้ำให้ได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข ก่อนนำไปรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการและที่เหลือปล่อยซึมลงดินบริเวณลานซึมต่อไป	1.จัดให้มีบ่อดักไขมัน จำนวน 1 บ่อ รองรับน้ำเสียจากครัวได้ 5.86 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด 2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบ Intermittent Decant Extended Aeration System จำนวน 1 ชุด ฝังไว้ใต้ดินบริเวณทางทิศตะวันตกของโครงการ สามารถรองรับน้ำเสียได้ 100 ลบ.ม./วัน โดยน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้ว จะทำการฆ่าเชื้อโรคด้วยคลอรีน ก่อนปล่อยให้ซึมดิน บริเวณลานซึมต่อไป (ภาพที่ 3) 3. จัดให้มีระบบท่อนำก๊าซที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นต่อเข้ากับเตาแก๊สหรือตะเกียงแก๊ส เพื่อนำไปใช้เป็นเชื้อเพลิงหรือให้แสงสว่างในเวลากลางคืน 4. จัดให้มีการสูบกากตะกอนออกจากถังเกรอะ ทุกๆ เดือน 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตักกากตะกอนที่บ่อดักไขมัน ทุกๆ 7 วัน และเก็บใส่ถุงดำมัดปากถุงให้เรียบร้อย แล้วไปเก็บในห้องพักขยะรวม 6. จัดให้มีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าเฉพาะระบบบำบัดน้ำเสียรวม	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบบ่อพักท่อระบายน้ำรอบโครงการและบ่อหน่วงน้ำ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ตารางที่ 2 (3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		แยกออกจากมิเตอร์ไฟฟ้าส่วนกลาง 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้คอยดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 8. เมื่อมีการเข้าบำรุงรักษา และสูบกากตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการต้องใช้แผงกั้นบริเวณที่ปฏิบัติงานและห้ามมิให้รถวิ่งชั่วคราว 9. กำหนดเวลาดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้ปฏิบัติงานหลังเวลา 10.00 น. เป็นต้นไป และไม่ปฏิบัติงานในวันเสาร์และอาทิตย์ เนื่องจากเป็นวันหยุดผู้พักอาศัยในโครงการจะอยู่ในโครงการเป็นส่วนใหญ่ อาจมีรถยนต์จอด หรือวิ่งเข้า-ออกโครงการตลอด ทำให้ไม่สะดวกต่อการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ 10. กำหนดวัน และเวลาในการปฏิบัติงานดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวม ให้กับผู้พักอาศัยทราบทุกครั้งอย่างน้อย 3 วันก่อนปฏิบัติงาน เพื่อหลีกเลี่ยงที่จอดรถยนต์ และทางรถวิ่งบริเวณที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวม 11. ปิดฝาบ่อทันทีเมื่อเสร็จภารกิจ หรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้พักอาศัย และยานพาหนะ 12. ติดป้ายแสดงให้ชัดเจนระบุบริเวณที่เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย 13. น้ำที่ผ่านการบำบัด แล้ว นำมาใช้รดน้ำต้นไม้ โดยจัดให้มีก๊อกสนามกระจายตามจุดต่างๆ ในพื้นที่สีเขียว พร้อมทั้งติดตั้งป้ายระบุว่าเป็น น้ำ Recycle ใช้รดน้ำต้นไม้เท่านั้น	

ตารางที่ 2 (4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2 ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 สิ่งมีชีวิตบนบก	- ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ	-	
2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ	- ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ	-	
3 ด้านสังคม/คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	- เมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีผลกระทบต่อการจ่ายน้ำของการประปาส่วนภูมิภาคบ้างเล็กน้อย เนื่องจากโครงการมีปริมาณการใช้น้ำประมาณ 123.50 ลบ.ม. /วัน โดยได้รับบริการน้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค สำนักงานประปาพัทยา คิดเป็นสัดส่วนน้อยมากเมื่อเทียบกับปริมาณน้ำผลิตจ่าย	1.จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน 2 ถัง มีความจุรวม 304.31 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำดาดฟ้า 2 ถัง ความจุรวม 90.80 ลบ.ม. รวมความจุถังเก็บน้ำสำรองทั้งหมด 395.11 ลบ.ม. แยกเป็นสำรองน้ำใช้ทั่วไป 232.81 ลบ.ม. สามารถใช้ได้นาน 1.89 วัน และสำรองน้ำดับเพลิง 162.30 ลบ.ม. (ภาพที่ 2) 2. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที 3. เลือกใช้อุปกรณ์และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ ได้แก่ ชักโครกและฝักบัวรุ่นประหยัดน้ำ เป็นต้น รวมทั้งรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการมีการใช้น้ำอย่างประหยัด	
3.2 การใช้ไฟฟ้า	- โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าของอาคาร ประมาณ 1,085.75 KVA โดยได้รับการบริการจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค อำเภอบางละมุง ผ่านหม้อแปลง ขนาด 1,250 KVA จำนวน 1 ชุด	1. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยถูกต้องตามมาตรฐาน 2. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ตามคู่มือของผู้ผลิต	

ตารางที่ 2 (5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		3. เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่ได้มาตรฐาน และประหยัดพลังงาน (หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซ็นต์ หรือหลอดตะเกียบ หลอดผอมจอมประหยัด) ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน บริเวณพื้นที่พักอาศัย และหลอดไฟที่มีกำลังการส่องสว่างสูง แต่ใช้วัตต์ต่ำ สำหรับพื้นที่ส่วนกลางหรือพื้นที่ที่จำเป็นต้องเปิดไฟทิ้งไว้ตลอดทั้งวันและเลือกใช้บัลลาสต์ประหยัดไฟหรือบัลลาสต์ อิเล็กโทรนิค เพื่อช่วยเพิ่มประสิทธิภาพในการประหยัดไฟได้มากขึ้น 4. จัดให้มีสวิตช์ไฟแยกออกจากกัน เพื่อให้สามารถเปิด-ปิดได้เฉพาะจุด เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน 5. ติดตั้งกระจก หรือติดฟิล์มที่มีคุณสมบัติป้องกันความร้อนแต่ยอมให้แสงสว่างผ่านเข้าได้ เพื่อลดการใช้พลังงานภายในอาคาร 6. เลือกใช้โคมไฟที่มีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ 7. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส 8. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง โดยเฉพาะที่คอยล์ร้อน, คอยล์เย็น, ตัวกรองอากาศ และคลีบระบายอากาศไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนามากเกินไป เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า	

ตารางที่ 2 (6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		9. เครื่องปรับอากาศภายในอาคาร เลือกใช้ผลิตภัณฑ์แบบประหยัดไฟเบอร์ 5 และที่ไม่ใช้สาร CFC เป็นส่วนประกอบของเครื่องปรับอากาศ รวมทั้งรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 10.จัดให้มีพื้นที่สีเขียวแบบยั่งยืนรอบอาคารโครงการ ซึ่งนอกจากจะให้ความร่มรื่น และเกิดทัศนียภาพที่ดีแล้ว ยังส่งผลให้เกิดการระบายอากาศ และระบายความร้อนได้ดี ช่วยบังแดด และลดการดูดซับ และถ่ายเทพลังงานความร้อนเข้าสู่ตัวอาคารอีกด้วยซึ่งการปลูกต้นไม้ขนาดใหญ่ 1 ต้น ให้ความเย็นประมาณ 12,000 บีทียู และการปลูกพืชคลุมดิน จะช่วยลดความร้อน และเพิ่มความชื้นให้กับดิน ทำให้อากาศเย็นขึ้น 11.ดูแลสวน และต้นไม้ให้เจริญเติบโตอย่างสมบูรณ์ เพื่อช่วยบดบังแสงแดดต่ออาคาร ช่วยลดความร้อนและประหยัดพลังงาน 12.จัดให้มีการตรวจสอบ และอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้าเพดาน ประตู และช่องแสง ห้องที่มีการติดเครื่องปรับอากาศ และปิดประตูห้องให้สนิททุกครั้งที่เปิดเครื่องปรับอากาศ เพื่อไม่ให้ความเย็นรั่วไหล ทำให้สิ้นเปลืองพลังงาน 13. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด และติดป้ายเตือนไว้ตามจุดต่างๆ (เช่น ปิดไฟทุกครั้งหลังใช้, ขึ้นลง 1-2 ชั้น กรุณาใช้บันได เป็นต้น) เพื่อเตือนให้ประหยัดพลังงาน	

ตารางที่ 2 (7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการขยะ	- ปริมาณขยะที่เกิดขึ้นภายในโครงการประมาณ 3.74 ลบ.ม./วัน ถ้าไม่มีการจัดการที่ดีทั้งในเรื่องการรวบรวมจากภายในอาคาร การเก็บพักขยะ เพื่อรอให้หน่วยงานเก็บขนขยะเข้ามาจัดเก็บให้ จะก่อให้เกิดความสกปรก เกิดมุมมองที่ไม่ดีต่อผู้พักอาศัยและผู้พบเห็น และเกิดสุขอนามัยที่ไม่ดีต่อผู้อยู่อาศัยในโครงการด้วย	1. จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้นอยู่ติดกับลิฟท์ดับเพลิง โดยจะจัดให้มีถังขยะ ขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง และขนาด 60 ลิตร จำนวน 1 ถัง สำหรับ ขยะแห้ง ขยะเปียก และขยะอันตรายตามลำดับ 2. จัดให้มีห้องพักขยะรวม 1 แห่ง บริเวณชั้นใต้ดิน ความจุรวม 14.52 ลบ.ม. แบ่งเป็น ห้องพักขยะแห้งและขยะอันตราย ขนาด (พื้นที่ x ส) 4.56 x 2.3 (ลึกกักเก็บ 2.0 ม.) คิดเป็นปริมาตร 9.12 ลบ.ม. ห้องพักขยะเปียกขนาด (พื้นที่ x ส) 2.7 x 2.3 เมตร (ลึกกักเก็บ 2.0 ม) มีปริมาตร 5.4 ลบ.ม. ความจุรวมของห้องพักขยะ สามารถกักเก็บขยะได้นาน 3.88 วัน ภายในห้องพักขยะ มีรูระบายน้ำเสียเพื่อรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ (**ภาพที่ 4**) 3. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้างทางโครงการต้องแจ้งให้กองอนามัย และสิ่งแวดล้อมเมืองพัทยาเข้ามาเก็บขน เพื่อนำไปกำจัดต่อไป 4. ให้แม่บ้านเก็บขน และคัดแยกขยะในแต่ละชั้นทุกวัน และทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งที่ทำการเก็บขน 5. ส่งเสริมและเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่นพับใบปลิว หรือจัดให้มีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการรู้จักและเข้าใจหลักง่ายๆ ในการลดปริมาณขยะ เช่น หลัก 4Rs นั่นคือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่)	- ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอถ้ามีการผุกร่อนหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายในโครงการบริเวณที่พักขยะรวมและภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ หากพบว่ามีขยะตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ตารางที่ 2 (8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วม และการบำบัดน้ำเสีย	- จากการประเมินอัตราการระบายน้ำของพื้นที่โครงการ พบว่าอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการประมาณ 1.08 ลบ.ม./นาที เมื่อมีการพัฒนาโครงการแล้ว อัตราการระบายน้ำจะเพิ่มขึ้นเป็น 2.00 ลบ.ม./นาที หากโครงการไม่มีการจัดการน้ำฝนส่วนเกิน อาจก่อให้เกิดน้ำท่วมภายในพื้นที่โครงการ และพื้นที่โดยรอบ	1. ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่ โดยจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ ขนาด 27.00 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 บ่อ ความจุรวม 54.00 ลบ.ม. ฝังไว้ใต้ดิน บริเวณด้านหลังโครงการ เพื่อกักเก็บน้ำฝนส่วนเกิน และจัดให้มีเครื่องสูบน้ำ จำนวน 3 เครื่อง เพื่อสูบน้ำจากบ่อหน่วงน้ำไปยังลานซึม ซึ่งมีพื้นที่รวม 385 ตร.ม. และยังจัดให้มีระบบการซึมตามท่อและบ่อพักน้ำทิ้ง โดยได้มีการจัดระบบท่อระบายน้ำ และบ่อพักรอบอาคารโครงการ และบริเวณพื้นที่จัดสวน เพื่อให้ต้นไม้ในพื้นที่สวนของโครงการช่วยดูดซับน้ำไว้ **(ภาพที่ 5)** 2. ล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำ โดยรอบอาคารโครงการ 2 ครั้ง/ปี (ก่อนและหลังฤดูฝน) 3. ถ้าท่อระบายน้ำอุดตัน ให้ฉีดล้างทำความสะอาดและขุดลอกตะกอนออก 4. หากพบว่าท่อระบายน้ำแตกหรือหัก ต้องดำเนินการซ่อมแซม/เปลี่ยนท่อใหม่ทันที 5. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Intermittent Decant Extended Aeration System จำนวน 1 ชุด ฝังอยู่ใต้ดินบริเวณทางรถวิ่ง ทางด้านทิศตะวันตกของโครงการ สามารถบำบัดน้ำเสียได้ค่า BOD 20 mg/l และฆ่าเชื้อโรคด้วยคลอรีน จากนั้นจะระบายเข้าสู่พื้นที่ลานซึม เพื่อให้น้ำทิ้งไหลซึมลงดินต่อไป	- ตรวจสอบบ่อพัก, ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อหน่วงน้ำ ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ

ตารางที่ 2 (9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		6.น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว นำมาใช้รดน้ำต้นไม้ โดยจัดให้มีก๊อกสนามกระจายตามจุดต่างๆ ในพื้นที่สีเขียว พร้อมทั้งติดตั้งป้ายระบุว่าเป็น น้ำ Recycle ใช้รดน้ำต้นไม้เท่านั้น	
3.5 การคมนาคมและการขนส่ง	- การดำเนินโครงการจะทำให้ปริมาณการจราจรเพิ่มมากขึ้นจากรถยนต์ของผู้เข้าพักและผู้มาติดต่อในโครงการ ซึ่งถนนที่ได้รับผลกระทบโดยตรง ได้แก่ ถนนราชวรุณ และถนนซอยเกษตรสิน 7 ที่ใช้เป็นทางเข้า-ออกโครงการ เมื่อประเมินค่า V/C Ratio ในช่วงเปิดดำเนินการ มีรายละเอียดดังนี้ - ถนนราชวรุณ จุดที่ 1 มีค่า V/C Ratio ในช่วงเวลาที่มีการจราจรหนาแน่นที่สุด = 0.340 มีประสิทธิภาพ และความคล่องตัวระบบจราจรอยู่ในเกณฑ์ "**ดีมาก**" จุดที่ 2 มีค่า V/C Ratio ในช่วงเวลาที่มีการจราจรหนาแน่นที่สุด = 0.256 มีประสิทธิภาพ และความคล่องตัวระบบจราจรอยู่ในเกณฑ์ "**ดีมาก**" จุดที่ 3 มีค่า V/C Ratio ในช่วงเวลาที่มีการจราจรหนาแน่นที่สุด = 0.185 มีประสิทธิภาพ และความคล่องตัวระบบจราจรอยู่ในเกณฑ์ "**ดีมาก**" - ถนนซอยเกษตรสิน 7 มีค่า V/C Ratio ในช่วงเวลาที่มีการจราจรหนาแน่นที่สุด = 0.088 มีประสิทธิภาพ และความคล่องตัวระบบจราจรอยู่ในเกณฑ์ "**ดีมาก**"	1. ติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนน และที่ลานจอดรถยนต์ให้ชัดเจน และในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย 2. ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้สำหรับเป็นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถยนต์ลดลงจากจำนวน 38 คัน ที่เสนอไว้ในรายงานฯ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือยามที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณลานจอดรถยนต์ชั้นล่าง ชั้นใต้ดิน และทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง 4. จัดให้มีการฝากกุญแจรถยนต์ไว้กับเจ้าหน้าที่ของโครงการเพื่อความสะดวกในการเข้าจอดรถและการนำรถออกจากลานจอดรถของโครงการ 5. แจ้งให้ผู้พักอาศัยไม่นำทรัพย์สินหรือของมีค่าไว้ในรถยนต์เพื่อความปลอดภัย 6. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยของการจอดรถภายในลานจอดรถของโครงการ	

ตารางที่ 2 (10)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.6 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ	-	
4. <u>ด้านสังคม/คุณภาพชีวิต</u> 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- ผู้เข้าพักอาศัยส่วนใหญ่คาดว่าเป็นคนไทย และคนต่างชาติเป็นผู้มีฐานะ ปานกลาง-ฐานะดี ซึ่งเป็นคนในช่วงวัยทำงานเป็นส่วนใหญ่ ซึ่งมีวิถีชีวิต และความเป็นอยู่คล้ายคลึงกันกับอาคารข้างเคียง จึงคาดว่าไม่ส่งผลกระทบทางด้านสังคมอย่างมีนัยสำคัญ	-	
4.2 การสาธารณสุขและอาชีวอนามัย	1. <u>ภายในโครงการ</u> กิจกรรมที่มักจะเกิดขึ้นกับคนงาน ได้แก่ ฝุ่นละออง การจัดการขยะและน้ำเสีย การจราจรในโครงการ การขาดพื้นที่สีเขียว	1. ให้นิติบุคคลอาคารชุดประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง โดยให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดหาช่างมาให้บริการ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรคและเชื้อแบคทีเรียต่างๆ 2. ดูแลระบบระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุด เพื่ออากาศถ่ายเทได้สะดวก 3. จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้นอยู่ติดกับโถงลิฟท์ดับเพลิง โดยจะจัดให้มีถังขยะ ขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง และขนาด 60 ลิตร จำนวน 1 ถัง สำหรับ ขยะแห้ง ขยะเปียก และขยะอันตราย ตามลำดับ และให้พนักงานเก็บขนและคัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นทุกวัน 4. จัดให้มีห้องพักขยะรวม 1 แห่ง บริเวณชั้นใต้ดิน ความจุรวม	

ตารางที่ 2 (11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		14.52 ลบ.ม. แบ่งเป็น ห้องพักขยะแห้งและขยะอันตราย ขนาด 4.56 x 2.3 เมตร มีปริมาตร 9.12 ลบ.ม. ห้องพักขยะเปียก ขนาด 2.7 x 2.3 เมตร มีปริมาตร 5.4 ลบ.ม. ความจุรวมของห้องพักขยะเท่ากับ14.52 ลบ.ม. สามารถกักเก็บขยะได้นาน 3.88 วัน ภายในห้องพักขยะมีรูระบายน้ำเสียเพื่อรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 5. ให้แม่บ้านทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งที่ทำการเก็บขน 6. ติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนน และที่ลานจอดรถให้ชัดเจน และในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย 7. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยของการจอดรถภายในลานจอดรถของโครงการ 8. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นพื้นดิน และในอาคาร ขนาดพื้นที่ 629 ตร.ม. มีผู้พักอาศัยในโครงการ 615 คน คิดเป็นอัตราระหว่างผู้พักอาศัยต่อพื้นที่สีเขียวที่ออกแบบไว้คิดเป็น 1 คน: 1.02 ตร.ม.	
	2. <u>ภายนอกโครงการ</u> กิจกรรมที่เป็นผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ภายนอกโดยรอบโครงการ ได้แก่ มลภาวะจากการระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศในห้องพักอาศัย และการเผาไหม้เชื้อเพลิงของรถยนต์	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ เพื่อช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ และลดอุณหภูมิอันเนื่องมาจากการคายน้ำของพืชและการระเหยน้ำจากผิวดิน 2. ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์ โดยดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถเสร็จแล้ว	

ตารางที่ 2 (12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือยามที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจร คอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจร บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง	
4.3 การศึกษา	- ช่วงเปิดดำเนินโครงการจะมีผู้เข้าพักอาศัย ประมาณ 615 คน อาจจะมีบุตรหลานบางส่วนอาจจะเลือกศึกษาในสถานศึกษาในเขต และนอกเขตพื้นที่ เนื่องจากความสะดวกด้านการเดินทาง คาดว่าสถานศึกษาในพื้นที่เมืองพัทยาจะสามารถรองรับการบริการด้านการศึกษาอย่างเพียงพอ	-	
4.4 ศาสนา	- เนื่องจากคนไทยไม่มีปัญหาด้านการแบ่งแยกศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม มีการใช้ชีวิตร่วมกันอย่างประสมกลมกลืน จึงคาดว่าไม่ส่งผลกระทบต่อศาสนาแต่อย่างใด	-	
4.5 ความปลอดภัยสาธารณะ	- โครงการจัดให้มีระบบรักษาความปลอดภัยในโครงการอย่างเข้มงวด ประกอบด้วยยามรักษาการณ์ ตลอด 24 ชั่วโมง สามารถตรวจสอบผู้เข้ามาเยี่ยมเยือนภายในโครงการได้ตลอดเวลา จึงคาดว่าสามารถให้ความปลอดภัยต่อผู้พักอาศัย และผู้ใช้บริการได้อย่างเพียงพอ	1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยอย่างเข้มงวดออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลความเรียบร้อยบริเวณด้านหน้าโครงการตลอดเวลา 2. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณจุดอับในทุกๆชั้นของอาคารพักอาศัยภายในโครงการ	
4.6 การป้องกันอัคคีภัย	- อาคารของโครงการจัดเป็นอาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่พิเศษ โครงการจัดให้มีอุปกรณ์เตือนและป้องกันอัคคีภัยอย่างครบถ้วนตามกฎหมาย ประกอบ	1. จัดให้มีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศได้ระบุไว้ในรายงานฯ ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540)	

ตารางที่ 2 (13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	กับสถานีดับเพลิงนาเกลือ และสถานีดับเพลิงพัทยาใต้ สามารถเข้าถึงพื้นที่หากเกิดเหตุฉุกเฉินได้อย่างรวดเร็ว และสามารถให้การช่วยเหลือสนับสนุน ซึ่งกันและกันได้อย่างมีประสิทธิภาพและฉับไว	ออกความตามใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องระบบป้องกันอัคคีภัย (ภาพที่ 6) 2. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้อยู่เสมอ ตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่ามีการชำรุด หรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที 3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ ทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษ 4. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ และระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ยามรักษาการณ์ เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันท่วงที และไม่ตกใจกลัว 5. จัดให้มีแผนการป้องกัน และดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยเจ้าของโครงการต้องทำการปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงาน และสอดคล้องกับสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อมการอพยพหนีไฟและการดับเพลิงเพื่อให้ได้แผนการป้องกัน และดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ 6. จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยประสานงานกับสถานีดับเพลิงใกล้เคียง เป็นประจำทุกปี 7. บริเวณเส้นทางการหนีไฟ บันไดหนีไฟ ห้ามมิให้มีสิ่งกีดขวางใดๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก	

ตารางที่ 2 (14)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		8. กำหนดให้มีพื้นที่ปลอดภัยและจุดรวมพล เมื่อเกิดเพลิงไหม้ จำนวน 1 แห่ง อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้า มีขนาด 280 ตร.ม. ดังนั้นอัตราส่วนพื้นที่จุดรวมพล : ผู้พักอาศัย เท่ากับ 0.25 ตร.ม. : 1 คน โดยจุดรวมพลดังกล่าวนี้ เจ้าของโครงการสามารถเปลี่ยนแปลงได้ โดยประเมินจากการฝึกซ้อมการหนีไฟและดับเพลิงประจำปี (ภาพที่ 7)	
4.7 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	- การก่อสร้างอาคารโครงการมีลักษณะเป็นอาคารสูง 20 ชั้นและ 1 ชั้นใต้ดิน อาคารที่อยู่ใกล้เคียงส่วนใหญ่ เป็นร้านค้า สถานบริการ รีสอร์ท ร้านอาหาร อพาร์ทเม้นต์ บ้านพักอาศัย โรงแรม คอนโดมิเนียม พื้นที่รกร้าง และพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ นอกจากนี้การออกแบบด้านสถาปัตย์ของโครงการก็ได้เน้นความสวยงาม เหมาะสม ไม่ขัดต่อข้อกำหนดต่างๆประกอบกับ บริเวณพื้นที่หรือติดกับพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง ไม่มีแหล่งโบราณสถานโบราณคดีที่สำคัญ คาดว่าการดำเนินการจะก่อให้เกิดผลกระทบในระดับต่ำ - โครงการออกแบบให้มีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งหมด 629 ตร.ม. ในขณะที่มีผู้พักอาศัยในโครงการ ประมาณ 615 คน ดังนั้นจะเห็นว่าอัตราส่วนระหว่างผู้พักอาศัยในโครงการต่อพื้นที่สีเขียวที่ออกแบบไว้คิดเป็น 1 คน : 1.02 ตร.ม. คาดว่าโครงการมีพื้นที่สีเขียวเพียงพอต่อจำนวนผู้เข้าอยู่อาศัย	1. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นพื้นดิน และบนอาคาร ชั้นที่ 16, หลังคา และหนีไฟทางอากาศ ขนาดพื้นที่รวม 629 ตร.ม. มีผู้พักอาศัยในโครงการ 615 คน คิดเป็นอัตราระหว่างผู้พักอาศัยในโครงการต่อพื้นที่สีเขียวที่ออกแบบไว้คิดเป็น 1 คน : 1.02 ตร.ม. (ภาพที่ 8) 2. บริเวณแนวเขตที่ดินโดยรอบอาคารจัดให้ปลูกไม้ยืนต้นยาวตลอดแนว เพื่อสามารถช่วยดูดซับ และกรองฝุ่น กลิ่นจากเขม่าไอเสียรถยนต์ได้ 3. ทางโครงการจะทำการสำรวจ และสอบถามอาคารที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นวิทยุ โทรทัศน์ จากอาคารโครงการ หากอาคารใดถูกบดบังคลื่นรับสัญญาณโทรทัศน์ จากอาคารโครงการทางโครงการ จะรับผิดชอบจัดให้มีและติดตั้งจานดาวเทียมเพื่อรับสัญญาณ Free TV ให้กับอาคารนั้น	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อมและกระถางต้นไม้ หากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตาย ให้ทำการบำรุงดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ตารางที่ 2 (15)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.8 การมีส่วนร่วมของประชาชน	ผลการสำรวจด้วยแบบสอบถาม ส่วนใหญ่เห็นว่าผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้นจากโครงการ โดยผลกระทบที่คาดว่าได้รับในลำดับที่ 1 ดังนี้ - ด้านเสียงรบกวนจากกิจกรรมของผู้ที่อยู่ในอาคาร มีความห่วงกังวลอยู่ในระดับน้อย ร้อยละ 33.3 และไม่มีผลกระทบ ร้อยละ 66.7 - ฝุ่นละอองจากรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ มีความห่วงกังวลอยู่ในระดับปานกลาง ร้อยละ 33.3 ระดับน้อย ร้อยละ 16.7 และไม่มีผลกระทบ ร้อยละ 50.0 - ด้านการจราจร มีความห่วงกังวลอยู่ในระดับปานกลาง ร้อยละ 16.7 ระดับน้อย ร้อยละ 16.7 และไม่มีผลกระทบ ร้อยละ 66.7 - ด้านอุบัติเหตุทางด้านอัคคีภัย มีความห่วงกังวลอยู่ในระดับน้อย ร้อยละ 16.7 และไม่มีผลกระทบ ร้อยละ 83.3 - ด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินจากผู้อยู่อาศัย มีความห่วงกังวลอยู่ในระดับไม่มีผลกระทบ ร้อยละ 100 - อาคารโครงการขวางทิศทางลมต่อที่พักอาศัยของตัวท่าน มีความห่วงกังวลอยู่ในระดับปานกลาง ร้อยละ 16.7 และไม่มีผลกระทบ ร้อยละ 83.3	• การจราจรและที่จอดรถยนต์ 1. ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณทางรอบโครงการ เพื่อความสะดวกและปลอดภัยของผู้ใช้ถนนรอบโครงการดังกล่าว 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือยามคอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ 3. จัดให้มีลานจอดรถของโครงการจำนวน 38 คัน 4. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยของการจอดรถภายในลานจอดรถของโครงการ • การป้องกันอัคคีภัย 1. จัดให้มีระบบเตือนและระบบป้องกันอัคคีภัยครบตามกฎหมายกำหนด หากพบว่ามีการชำรุดเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 2. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ยามรักษาการณ์ และผู้พักอาศัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันท่วงทีและไม่ตกใจกลัว 3. จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยประสานงานกับสถานีดับเพลิงที่อยู่ใกล้กับโครงการที่สุดเป็นประจำทุกปี ปีละ 1 ครั้ง	

ตารางที่ 2 (16)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	- ร่มเงาของอาคารช่วยบดบังแสงแดดทำให้อาคารของท่านร่มเย็นขึ้น มีความห่วงกังวลอยู่ในระดับปานกลาง ร้อยละ 33.3 ระดับน้อย ร้อยละ 50.0 และไม่มีผลกระทบ ร้อยละ 16.7 - ร่มเงาของอาคารทำให้ที่พักอาศัยของตัวท่านขาดแสงแดด มีความห่วงกังวลอยู่ในระดับน้อย ร้อยละ 33.3 และไม่มีผลกระทบ ร้อยละ 66.7 - การเกิดขึ้นของโครงการทำให้เศรษฐกิจดีขึ้นหรือไม่ มีความห่วงกังวลอยู่ในระดับปานกลาง ร้อยละ 83.3 และระดับน้อย ร้อยละ 16.7	• การป้องกันด้านคุณภาพอากาศ 1. ออกประกาศและติดป้ายเตือนให้รถทุกคันที่เข้าจอดในอาคารต้องดับเครื่องยนต์ เพื่อเป็นการลดปริมาณไอเสียจากเครื่องยนต์ 2. ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย กวดขันให้รถที่เข้ามาจอดต้องดับเครื่องยนต์ทุกคัน เพื่อสุขภาพของส่วนรวม • การป้องกันด้านสุนทรียภาพและทัศนียภาพ 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว และดูแลต้นไม้ภายในโครงการให้ดีและเติบโตอย่างสม่ำเสมอ 2. ตัดแต่งกิ่งไม้ภายในโครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ใบร่วงหล่นไปสู่พื้นที่บริเวณข้างเคียงโครงการ	

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด " The View"

ของบริษัท คอนซัลติ้ง แอนด์ เทรดดิ้ง (ไทยแลนด์) จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยเกษตรสิน 7 ถนนราชวรุณ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
<u>ช่วงก่อสร้าง</u> 1. สภาพภูมิประเทศ	- ตรวจสอบความคงทน แข็งแรงผ้าใบ	- การฉีกขาดของผ้าใบ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
2. ดินและการชะล้างพังทลาย	- ตรวจสอบเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง และถนนทางเข้าโครงการ	- เศษดิน เศษวัสดุก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง
3. คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน	- ตรวจสอบการบรรทุก ซึ่งดำเนินงานตามที่กำหนดไว้ในมาตรการลดผลกระทบหรือไม่	- การปิดคลุม - ความเร็ว - ช่วงเวลาทำงาน	- ตลอดระยะเวลาที่มีการบรรทุกวัสดุก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
	- ตรวจสอบความคงทน แข็งแรง ของรั้วและผ้าใบ	- สภาพของรั้ว และการฉีกขาดของผ้าใบ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
	- ตรวจสอบการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากการก่อสร้างโดยรอบโครงการ	- ฝุ่นทั้งหมด ด้วยวิธี High-Volume Air Sampling 24 ชั่วโมง ต่อเนื่อง 3 วัน โดยตรวจวัด PM 10 และ TSP (Total Suspended Particle)	- เดือนละ 1 ครั้ง ต่อเนื่องโดยตลอดจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ	- เจ้าของโครงการ
	- ตรวจสอบระดับความดังของเสียงจากการก่อสร้างโดยรอบโครงการ	- เสียง ต่อเนื่องตลอดเวลา 24 ชั่วโมง ต่อเนื่อง 3 วัน ด้วยเครื่องวัดตามมาตรฐานของ IEC ฉบับที่ 651, 804 หรือ 61672 และการติดตั้งไมโครโฟนให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15(พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป	- เดือนละ 1 ครั้ง ต่อเนื่องโดยตลอดจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ	- เจ้าของโครงการ

ตารางที่ 3 (1)

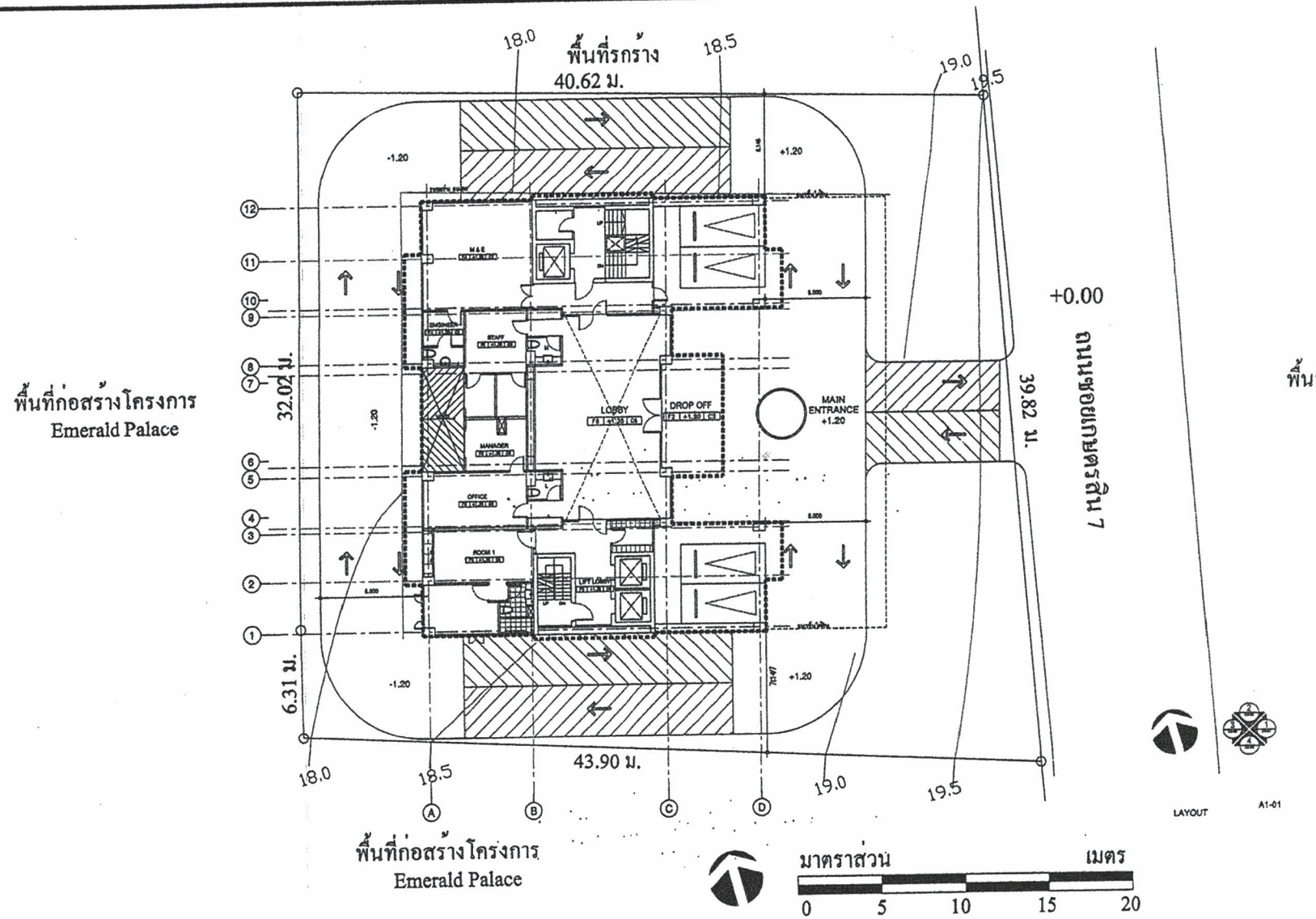
คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. การใช้น้ำ	- ตรวจสอบ ดูแล ระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เช่น ถังสำรองน้ำใช้ สัวมคนงาน ระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นต้น	- สภาพของระบบสุขาภิบาลต้องไม่ชำรุด และพร้อมใช้งานเสมอ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
5. การจัดการขยะมูลฝอย	- ตรวจสอบที่พักขยะ ถังขยะในพื้นที่ก่อสร้างที่จัดเตรียมไว้	- สภาพของถังขยะต้องไม่ชำรุด พร้อมใช้งานเสมอ และต้องเพียงพอต่อปริมาณขยะ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
6. การระบายน้ำ	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบระบายน้ำ และบ่อดักขยะ-ทราย ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- การอุดตันของขยะ เศษดิน หิน ทราย ในรางระบายน้ำ และบ่อดักขยะที่เตรียมไว้	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
7. เศรษฐกิจและสังคม	- อาคาร และบ้านพักอาศัย โดยรอบโครงการในรัศมี 100 เมตร	- จัดทำแบบสอบถามความคิดเห็น และความเดือดร้อนของเจ้าของอาคารหรือบ้านพักอาศัยจากการก่อสร้างโครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ และผู้รับเหมาก่อสร้าง
8. อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	- มีหน่วยงาน ป้ายประชาสัมพันธ์รับเรื่องร้องเรียน และแก้ไขปัญหาในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อให้ผู้ได้รับความเดือนร้อนจากการก่อสร้างร้องเรียนและแจ้งปัญหาที่เกิดขึ้น - ตรวจสอบแมลงและพาหะนำโรคภายในอาคารก่อสร้าง - ตรวจสอบสุขภาพคนงาน	- เจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขติดต่อสำหรับร้องเรียนปัญหา และป้ายประชาสัมพันธ์ - สภาพและความชุกชุมแมลงและพาหะนำโรค - การทำงานของปอด หู และโรคติดต่อ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ฉีดพ่นเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ และผู้รับเหมาก่อสร้าง - เจ้าของโครงการ และผู้รับเหมาก่อสร้าง - เจ้าของโครงการ และผู้รับเหมาก่อสร้าง
9. สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	- ดูแลสภาพรั้วให้อยู่ในสภาพที่บดบังทัศนอุจาดได้	- สภาพของรั้วรอบโครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ และผู้รับเหมาก่อสร้าง

ตารางที่ 3(2)

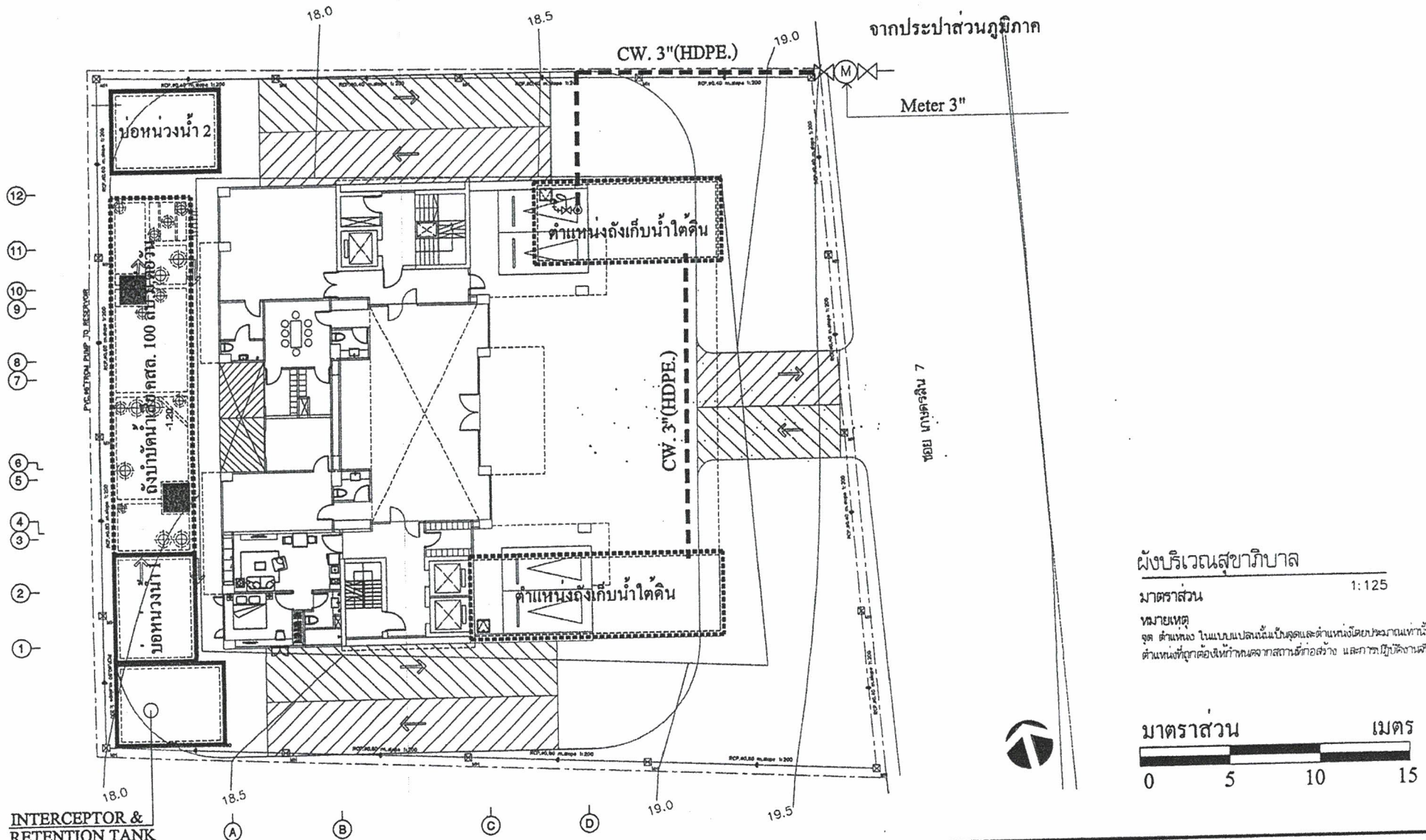
คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
<u>ช่วงเปิดดำเนินการ</u> 1. ทรัพยากรน้ำ	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง	- pH, BOD, SS, Settable Solids, TDS, Sulfide, Total Coliform bacteria, Fecal Colifoam และคลอรีนที่ตกค้างในน้ำทิ้ง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
	- ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
	- ตรวจสอบบ่อพัก, ท่อระบายน้ำรอบโครงการ บ่อหน่วงน้ำ	- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา (การรั่วซึมหรือแตก)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	-		- นิติบุคคลอาคารชุด
	1. ใส สะอาด ไม่มีเศษผง หรือเศษใบไม้ในสระว่ายน้ำ		ทุกวัน	
	2. ตรวจวัด ค่าเป็นกรด-ด่าง (pH)	7.2-8.4	ทุกวัน	
	3. ตรวจวัดค่าคลอรีนอิสระตกค้าง	0.6-1.0 mg/l	ทุกวัน	
	4. ตรวจวัดโคลิฟอร์ม แบคทีเรีย (Coliform Bacteria)	- น้อยกว่า 10 ต่อน้ำ 100 ml โดยวิธี MPN ในอัตราส่วน 100 ml	- อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	
	5. ตรวจวัดแบคทีเรีย Escherichia coli		- อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	
	6. ตรวจวัดแบคทีเรีย *Strephylococcus aureus*		- อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	
	7. ตรวจวัดแบคทีเรีย *Pseudomonas aeroginosa*		- อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	
2. การจัดการขยะมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล	- ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผุกร่อนหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ความสามารถในการรองรับขยะมูลฝอย และสภาพทั่วไป	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
	- ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายในโครงการ บริเวณที่พักขยะรวม และภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ หากพบว่ามีขยะตกค้าง ต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที	- ขยะตกค้าง	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด

ตารางที่ 3 (3)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3. การป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบระบบเตือนภัย และป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้ดี	- การใช้งานได้ของ Fire Alam Bell Manual Station, FHC, ถังดับเพลิงเคมี, ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน, แผงควบคุมสัญญาณ	- ตรวจสอบตามระยะเวลาที่ผู้ผลิตแนะนำในแต่ละชนิดอุปกรณ์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
4. การระบายน้ำ	- ตรวจสอบบ่อพัก, ท่อระบายน้ำรอบโครงการ บ่อหน่วงน้ำ	- เศษขยะ และตะกอนดินทราย	- ทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
6. ทัศนียภาพ	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อมและกระถางต้นไม้ หากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตาย ให้ทำการบำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที - ทำการตัดแต่งกิ่งไม้โดยควบคุมทั้งทรงพุ่ม และความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้างและด้านบนออก	- การเติบโตของต้นไม้ - ความชุ่มชื้นของพื้นดินในบริเวณสวนและรอบต้นไม้ - ขนาดการแผ่ของเรือนยอดต้นไม้และความสูงของต้นไม้	- เดือนละ 2 ครั้ง - วันละ 1 ครั้ง - ปีละ 1 ครั้งในช่วงเดือนพฤศจิกายน ถึง กุมภาพันธ์	- นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด



ภาพที่	ชื่อภาพ	โครงการอาคารชุด "The View"
1	ผังบริเวณโครงการ	
	ที่มา: บริษัท คอนซัลติ้ง แอนด์ เทรดดิ้ง (ไทยแลนด์) จำกัด	บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.



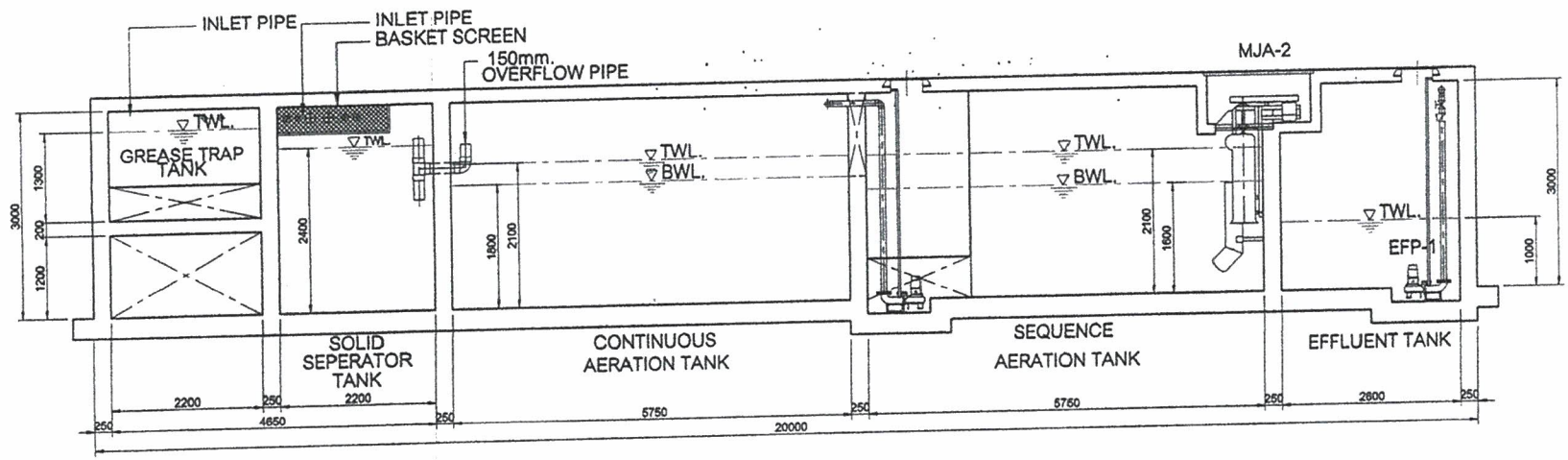
ผังบริเวณสุขาภิบาล

มาตราส่วน 1:125

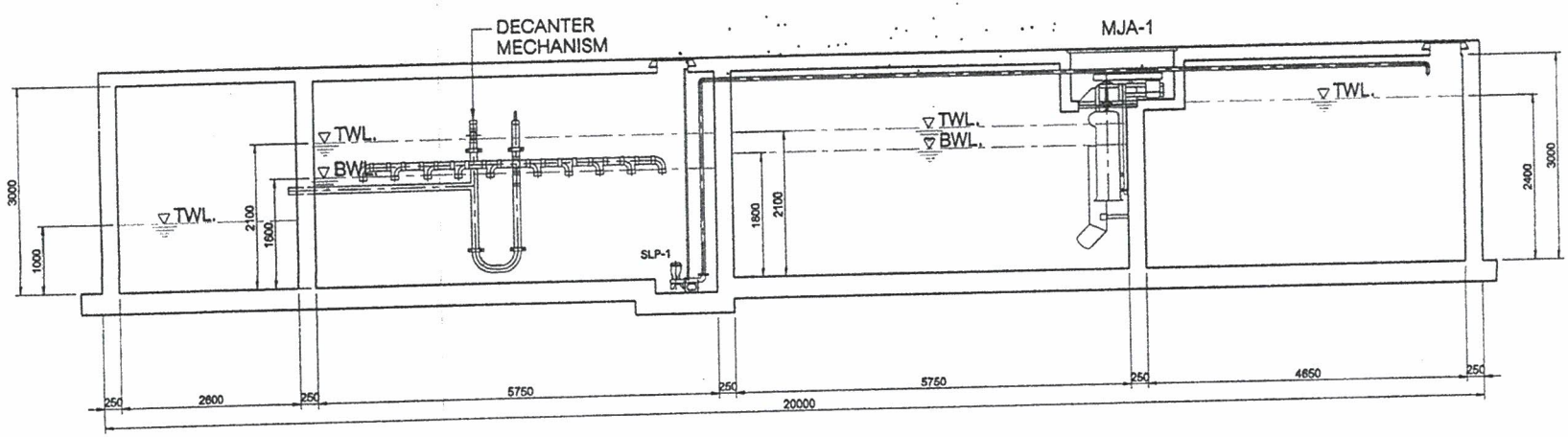
หมายเหตุ
จุด ตำแหน่ง ในแบบแปลนนี้แป็นจุดและตำแหน่งโดยประมาณเท่านั้น
ตำแหน่งที่ถูกต้องให้กำหนดจากสถานที่ก่อสร้าง และการปฏิบัติงานจริง

มาตราส่วน เมตร
0 5 10 15

ภาพที่	ชื่อภาพ	โครงการอาคารชุด " The View"
2	ระบบน้ำใช้ของโครงการ	
	ที่มา: บริษัท คอนซัลติ้ง แอนด์ เทรดดิ้ง (ไทยแลนด์) จำกัด	บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.

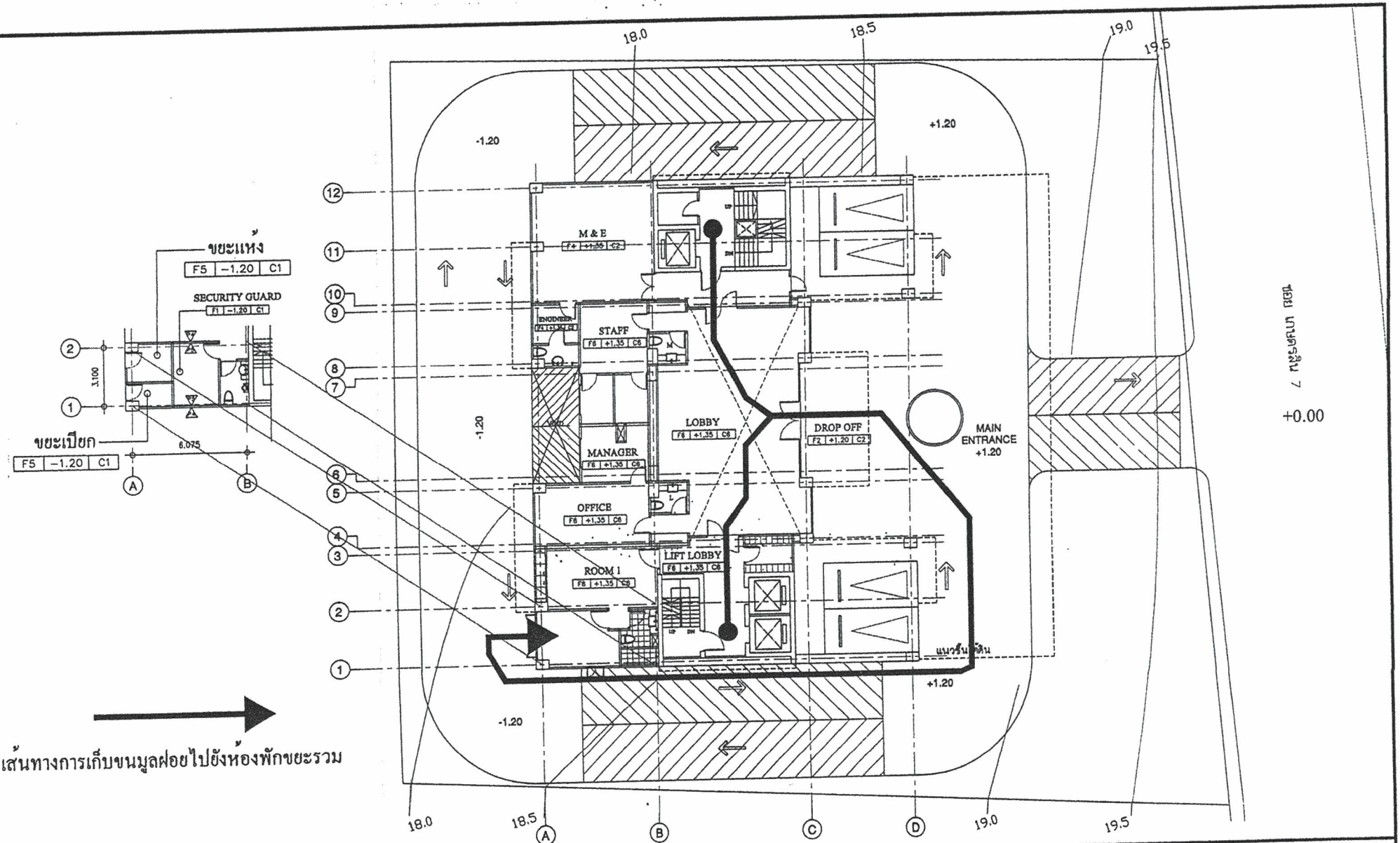


SECTION A-A

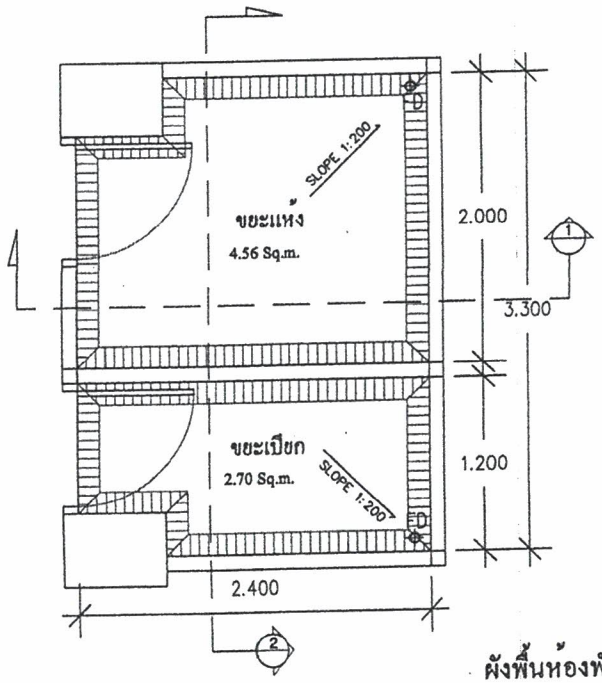


SECTION B-B

ภาพที่	ชื่อภาพ	โครงการอาคารชุด "The View"
3	รูปตัด ระบบบำบัดน้ำเสีย	บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.
	ที่มา: บริษัท คอนซัลติ้ง แอนด์ เทรดดิ้ง (ไทยแลนด์) จำกัด	

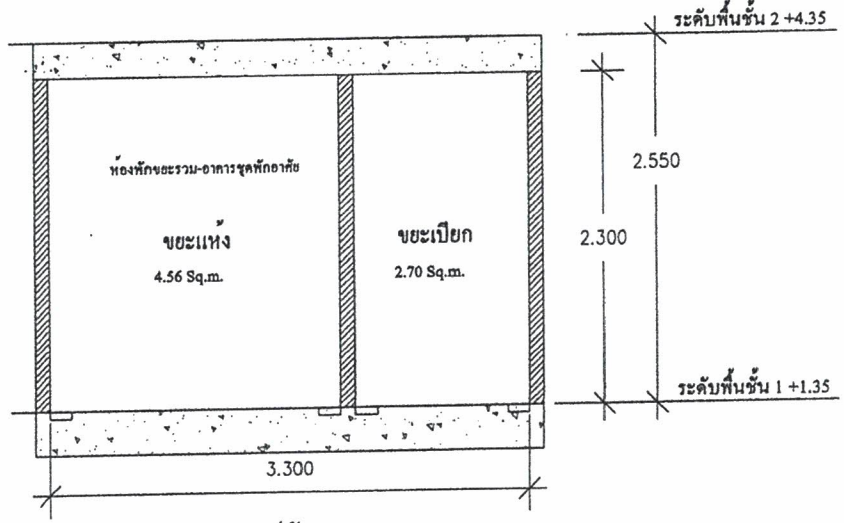


ภาพที่	ชื่อภาพ	โครงการอาคารชุด " The View"
4	เส้นทางการเก็บขนมูลฝอยไปยังห้องพักขยะรวม	
	ที่มา: บริษัท คอนซัลติ้ง แอนด์ เทรดดิ้ง (ไทยแลนด์) จำกัด	บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.



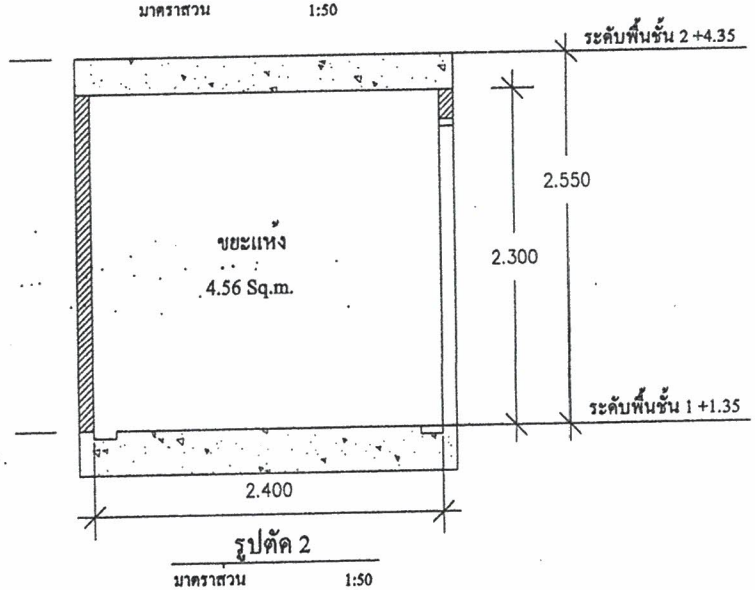
ผังพื้นห้องพักขยะรวม

มาตราส่วน 1:50



รูปตัด 1

มาตราส่วน 1:50



รูปตัด 2

มาตราส่วน 1:50

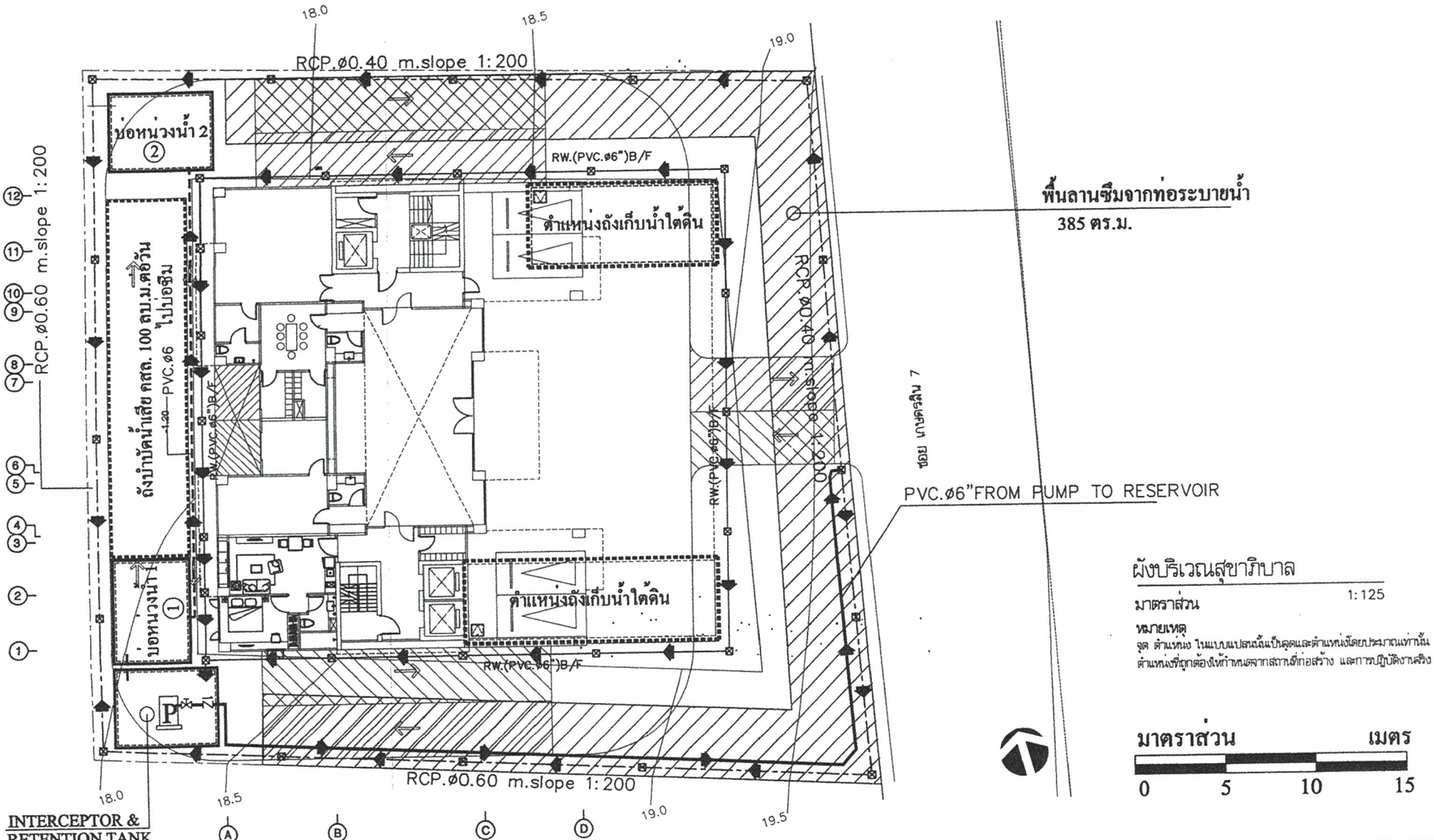
รายละเอียดแบบ

พื้นค.ส.ล ผสมน้ำยากันซึม พื้นผิวคอนกรีตขัดมันเรียบ

ผนังก่ออิฐมวลเบา หนา 10 ซม. ฉาบปูนเรียบ ขัดมันจรดท้องคาน

ประตูบานเดี่ยว

ภาพที่ 4 (1)	ชื่อภาพ แบบรายละเอียดห้องพักขยะ	โครงการอาคารชุด " The View"
	ที่มา บริษัท คอนซัลติ้ง แอนด์ เทรดดิ้ง (ไทยแลนด์) จำกัด	บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.



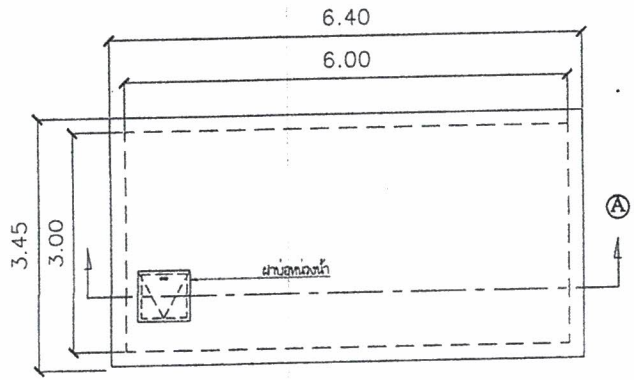
ผังบริเวณสุขาภิบาล

มาตราส่วน 1:125

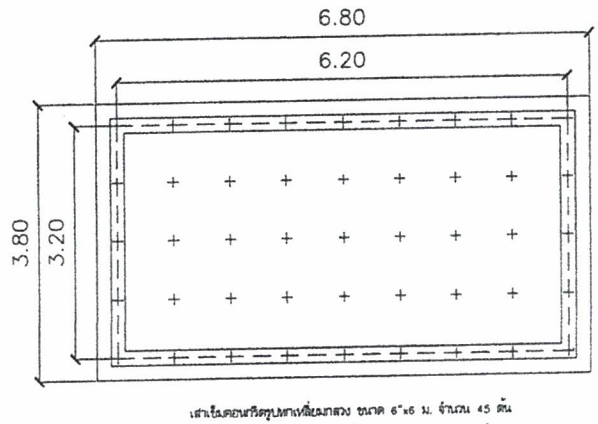
หมายเหตุ
จุด ตำแหน่ง ในแบบแปลนนี้เป็นจุดและตำแหน่งโดยประมาณเท่านั้น ตำแหน่งที่ถูกต้องให้กำหนดจากสถานที่ก่อสร้าง และการปฏิบัติงานจริง

มาตราส่วน เมตร
0 5 10 15

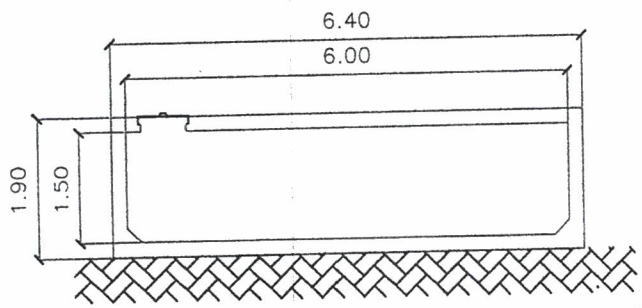
ภาพที่	ชื่อภาพ	โครงการอาคารชุด " The View"
5	ระบบระบายน้ำของโครงการ	บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.
	ที่มา: บริษัท คอนซัลติ้ง แอนด์ เทรดดิ้ง (ไทยแลนด์) จำกัด	



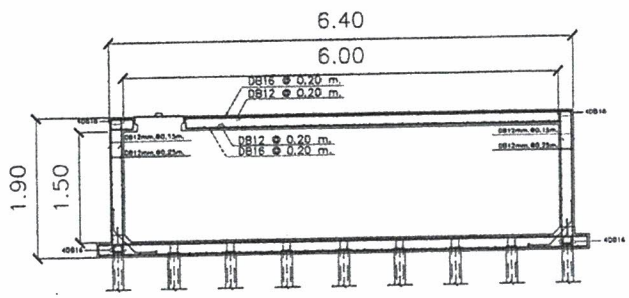
แบบขยายบ่อหน่วงน้ำ
มาตราส่วน 1:50



แบบขยายโครงสร้างบ่อหน่วงน้ำ
มาตราส่วน 1:50



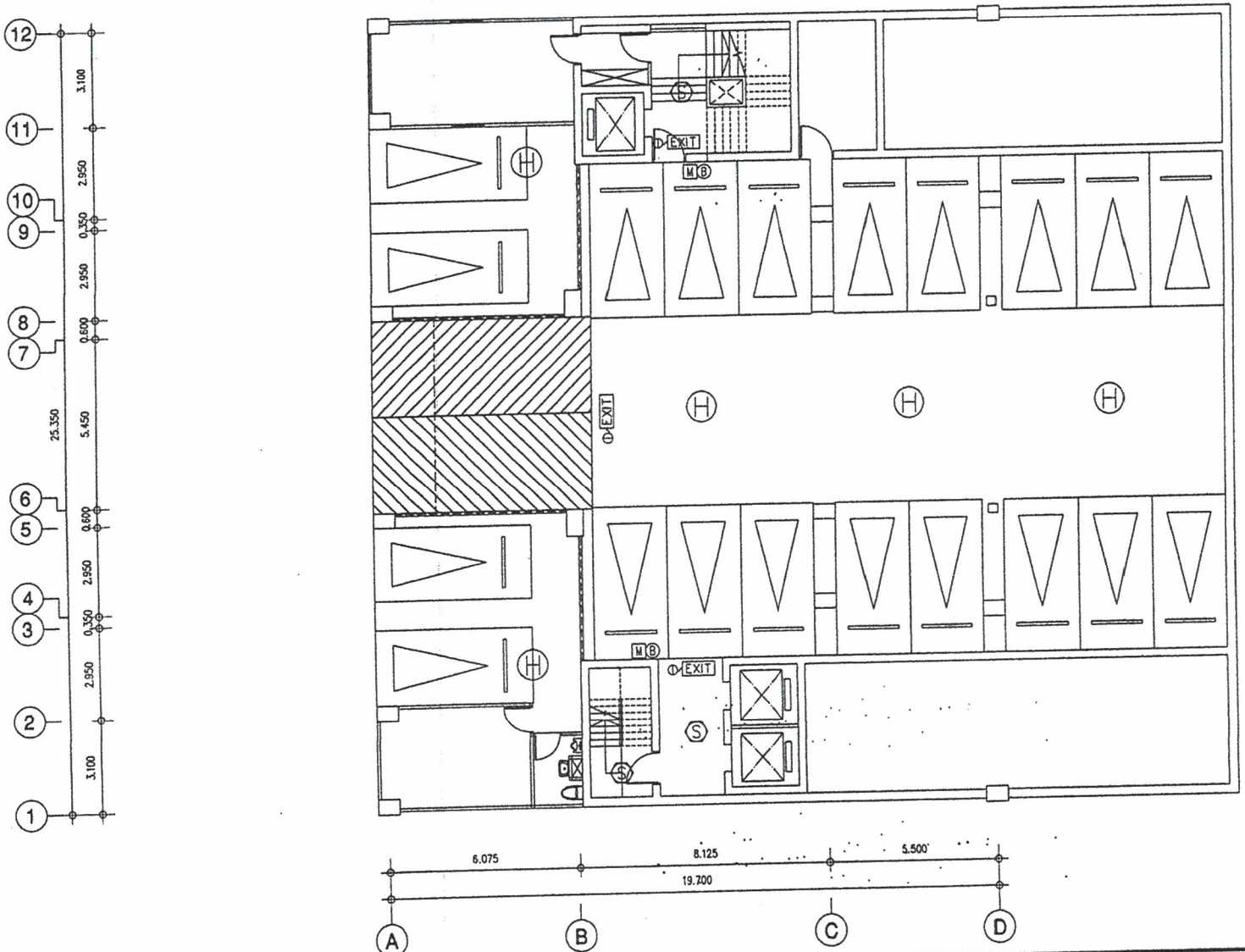
รูปตัดขยายบ่อหน่วงน้ำ
มาตราส่วน 1:50



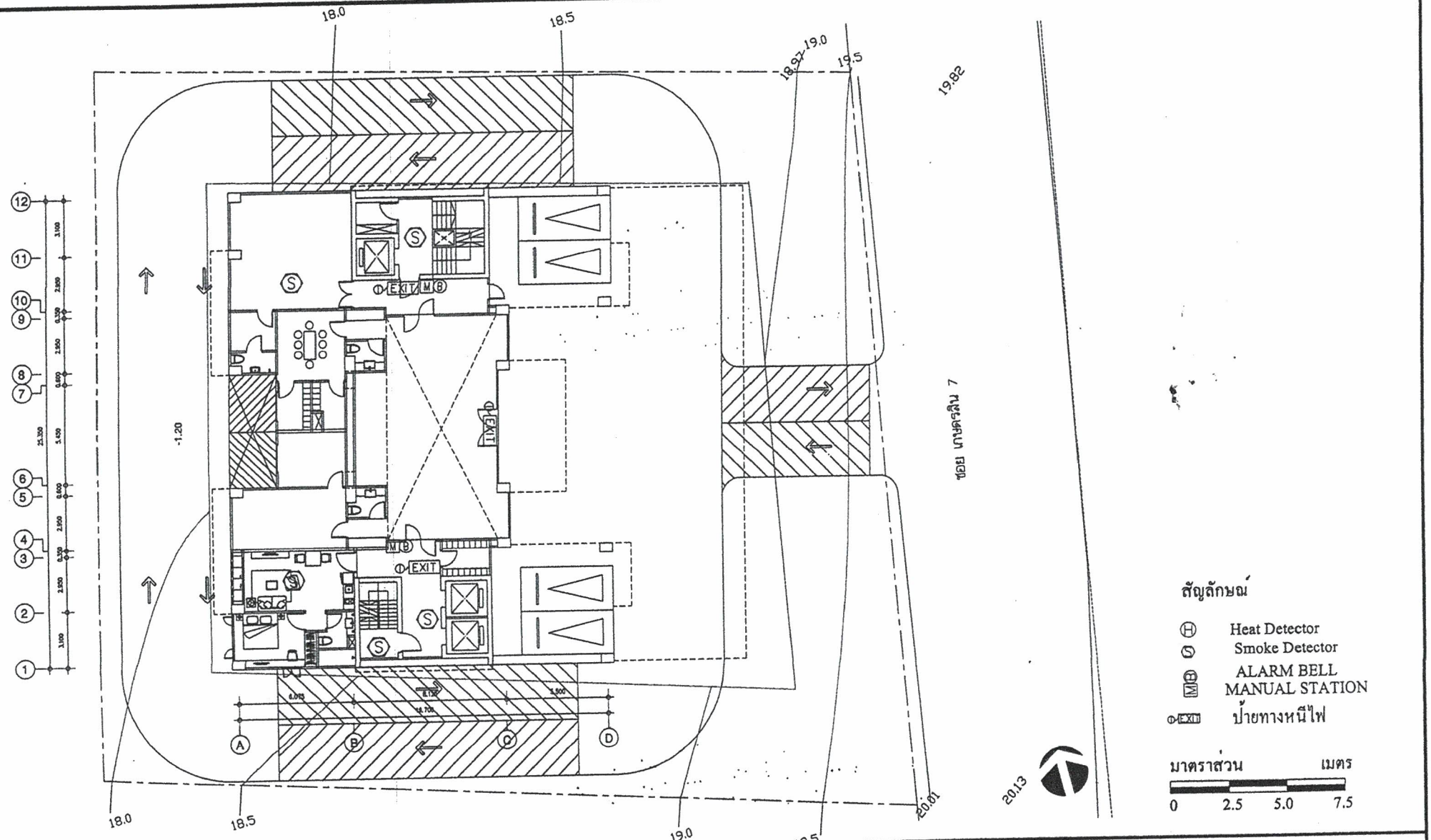
รูปตัดขยายโครงสร้างบ่อหน่วงน้ำ
มาตราส่วน 1:50

ปริมาตรเก็บกัก 6.0 x 3.0 x 1.5 = 27.0 ลบ.ม. รวม 2 บ่อเป็น 54.0 ลบ.ม.

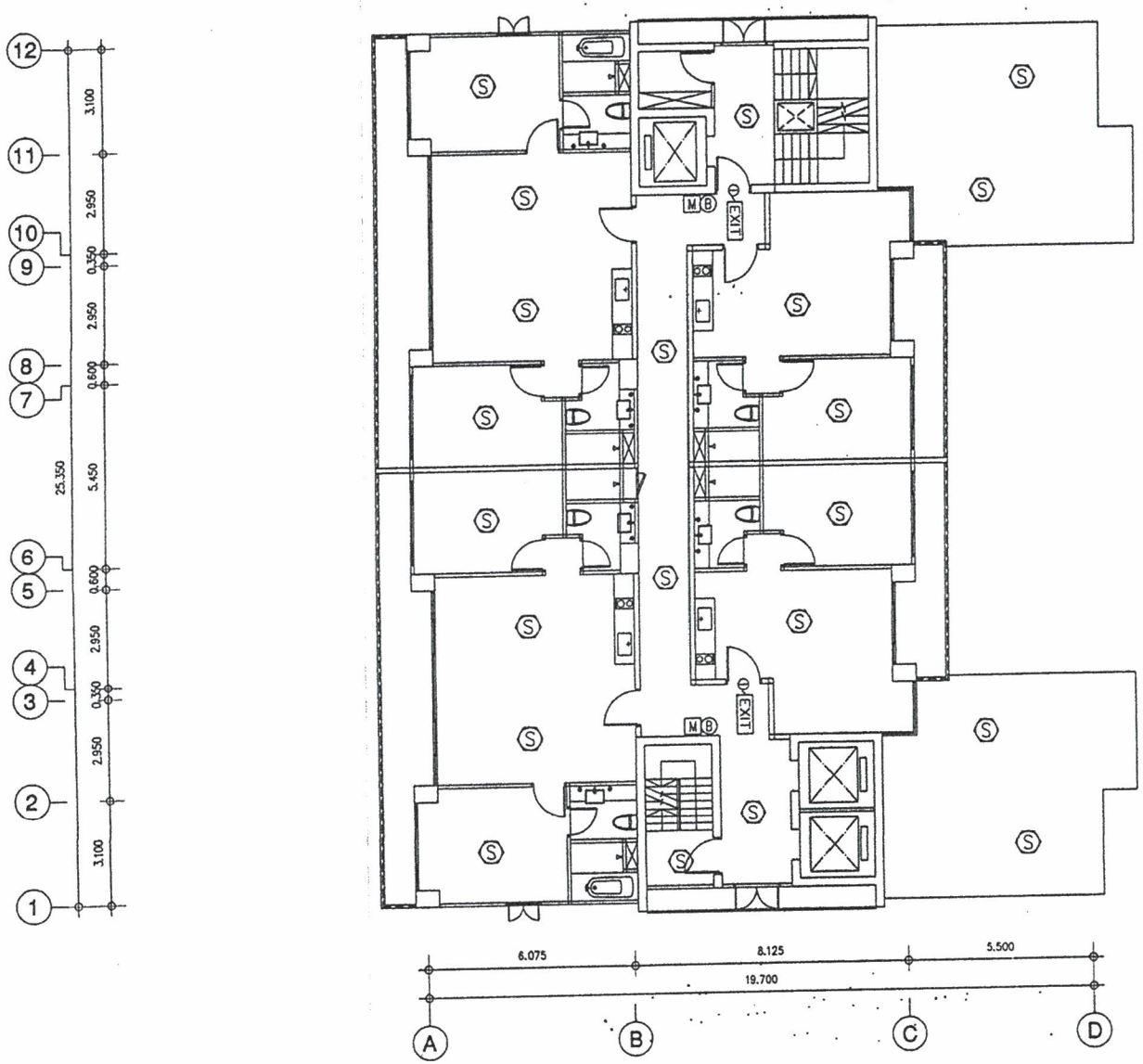
ภาพที่	ชื่อภาพ	โครงการอาคารชุด " The View"
5 (1)	รายละเอียดบ่อหน่วงน้ำ	บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.
	ที่มา: บริษัท คอนซัลติ้ง แอนด์ เทรดดิ้ง (ไทยแลนด์) จำกัด	



ภาพที่	ชื่อภาพ	โครงการอาคารชุด " The View"
6	ตัวอย่างตำแหน่งระบบป้องกันเพลิงไหม้ชั้นใต้ดิน	
	ที่มา: บริษัท คอนซัลติ้ง แอนด์ เทรดดิ้ง (ไทยแลนด์) จำกัด	บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.



ภาพที่	ชื่อภาพ	โครงการอาคารชุด " The View"
6 (1)	ตัวอย่างตำแหน่งระบบป้องกันเพลิงไหม้ชั้นล่าง	
	ที่มา: บริษัท คอนซัลติ้ง แอนด์ เทรดดิ้ง (ไทยแลนด์) จำกัด	บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.



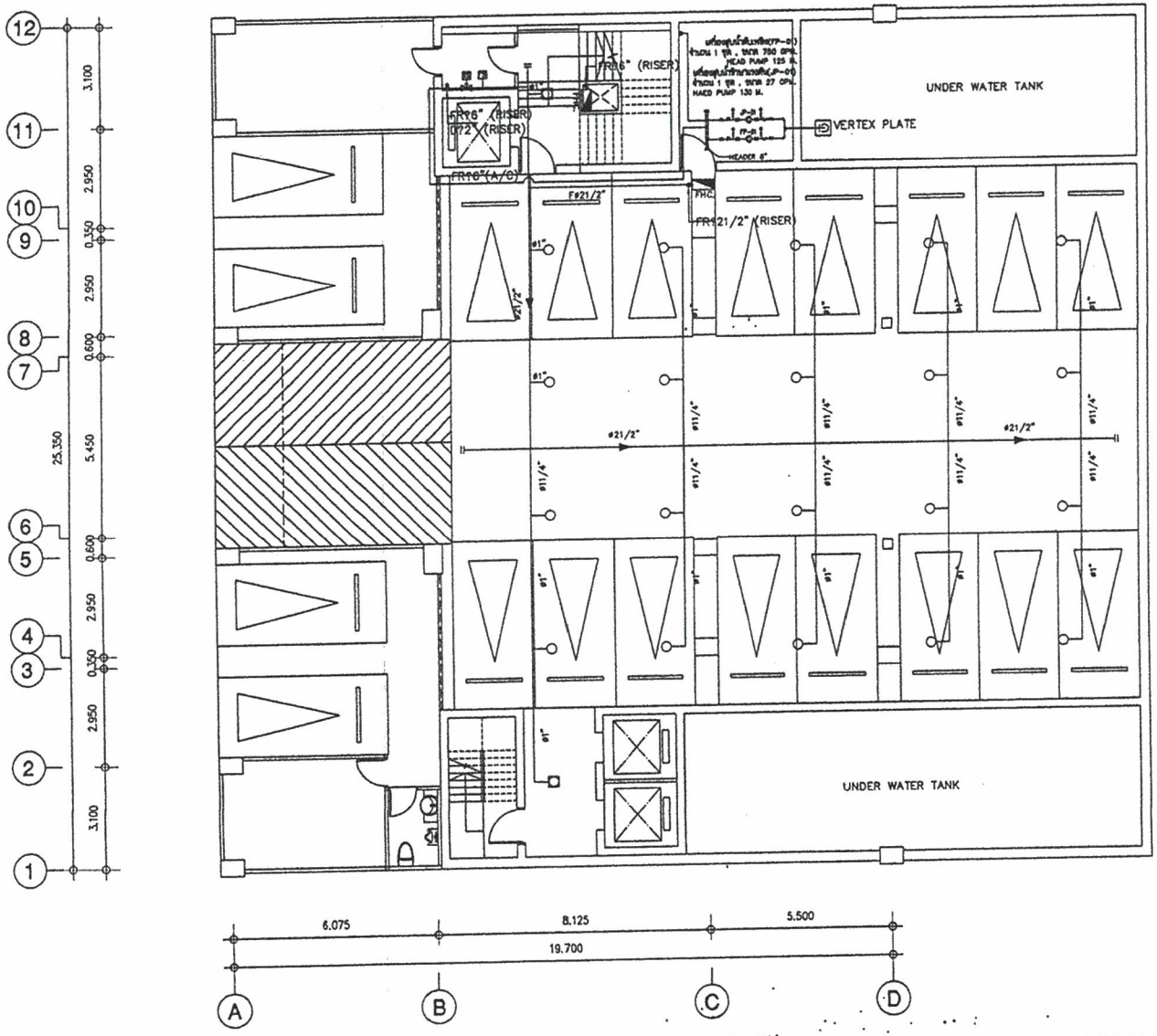
สัญลักษณ์

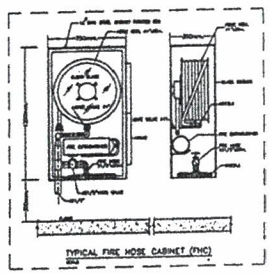
- Ⓗ Heat Detector
- Ⓢ Smoke Detector
- MB ALARM BELL MANUAL STATION
- EXIT ป้ายทางหนีไฟ

มาตราส่วน เมตร

0 2.5 5.0 7.5

ภาพที่ 6 (2)	ชื่อภาพ: ตัวอย่างตำแหน่งระบบป้องกันเพลิงไหม้ชั้น 17-18	โครงการอาคารชุด " The View"
	ที่มา: บริษัท คอนซัลติ้ง แอนด์ เทรดดิ้ง (ไทยแลนด์) จำกัด	บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.





ขนาดท่อ DN (นิ้ว)	สำหรับประเภทที่อยู่อาศัย Ordinary Hazard
25 (1")	2
30 (1 1/4")	3
40 (1 1/2")	5
50 (2")	10
65 (2 1/2")	20
80 (3")	40
90 (3 1/2")	65
100 (4")	100
125 (5")	180
150 (6")	275
200 (8")	จำกัดพื้นที่

แปลนระบบป้องกันอัคคีภัยชั้นใต้ดิน

มาตราส่วน 1 : 100

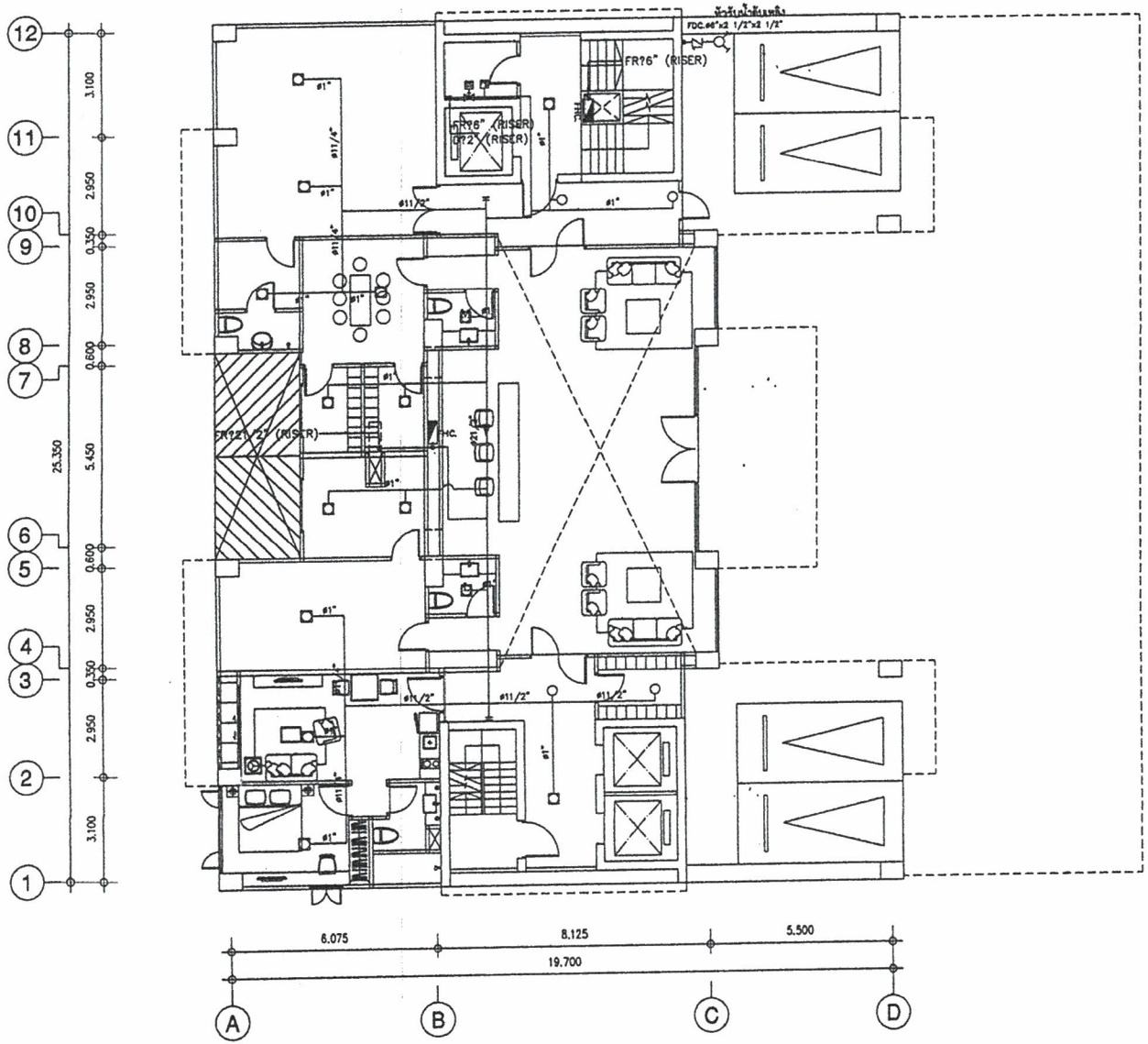
- สปริงเกอร์ (PENDENT)
- สปริงเกอร์ (UPRIGHT)

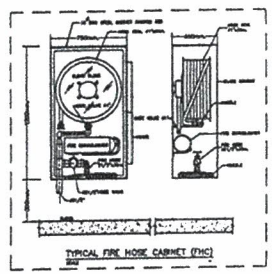
หมายเหตุ

จุดตำแหน่งในแบบแปลนนั้นเป็นจุดและตำแหน่งโดยประมาณเท่านั้น ตำแหน่งที่ถูกต้องให้กำหนดจากสถานที่ก่อสร้าง และการปฏิบัติงานจริง

ภาพที่	ชื่อภาพ	โครงการอาคารชุด " The View"
6 (3)	ตัวอย่างตำแหน่งระบบป้องกันอัคคีภัยชั้นใต้ดิน	บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด
	ที่มา บริษัท คอนซัลติ้ง แอนด์ เทรดดิ้ง (ไทยแลนด์) จำกัด	ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.

60/67





ขนาดท่อ (มม.)	สำหรับใช้กับที่ก่อขยุกต์ Ordinary Hazard
25 (1")	2
30 (1 1/4")	3
40 (1 1/2")	5
50 (2")	10
65 (2 1/2")	20
80 (3")	40
90 (3 1/2")	65
100 (4")	100
125 (5")	160
150 (6")	275
200 (8")	จำนวนตามที่กำ

แปลนระบบป้องกันอัคคีภัยชั้นล่าง

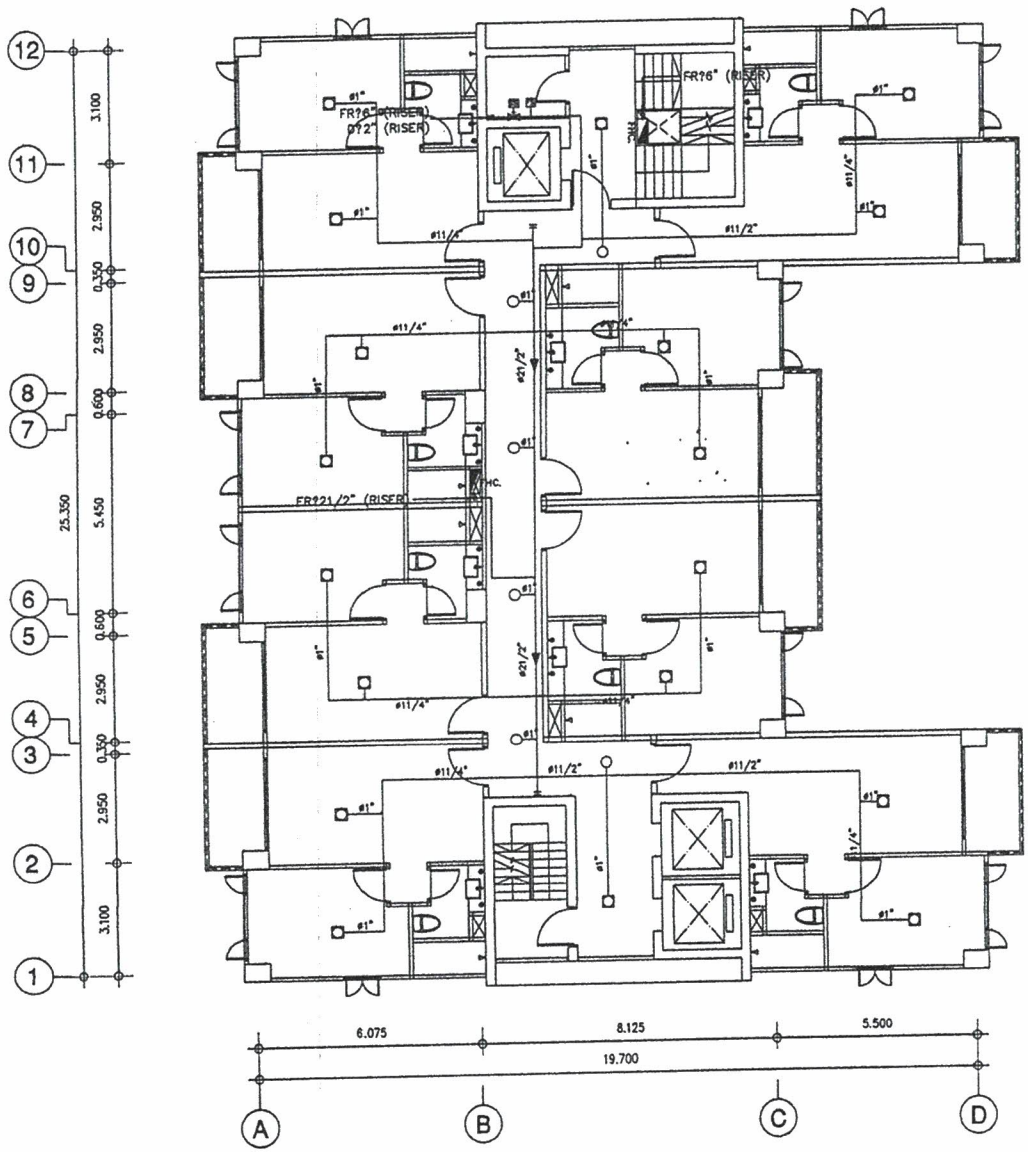
มาตราส่วน 1 : 100

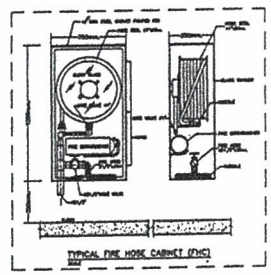
- สปริงเกอร์ (PENDENT)
- สปริงเกอร์ (UPRIGHT)

หมายเหตุ

จุดตำแหน่งในแบบแปลนนั้นเป็นจุดและตำแหน่งโดยประมาณเท่านั้น
ตำแหน่งที่ถูกต้องให้กำหนดจากสถานที่ก่อสร้าง และการปฏิบัติงานจริง

ภาพที่	ชื่อภาพ	โครงการอาคารชุด " The View"
6 (4)	ตัวอย่างตำแหน่งระบบป้องกันอัคคีภัยชั้นล่าง.	
	ที่มา บริษัท คอนซัลติ้ง แอนด์ เทรดดิ้ง (ไทยแลนด์) จำกัด	บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.





ขนาดท่อ (นิ้ว)	สำหรับใช้ในที่มีอันตราย Ordinary Hazard
25 (1")	2
30 (1 1/4")	3
40 (1 1/2")	5
50 (2")	10
65 (2 1/2")	20
80 (3")	40
90 (3 1/2")	65
100 (4")	100
125 (5")	180
150 (6")	275
200 (8")	จำกัดโดยพื้นที่

แปลนระบบป้องกันอัคคีภัยชั้นที่ 3-15

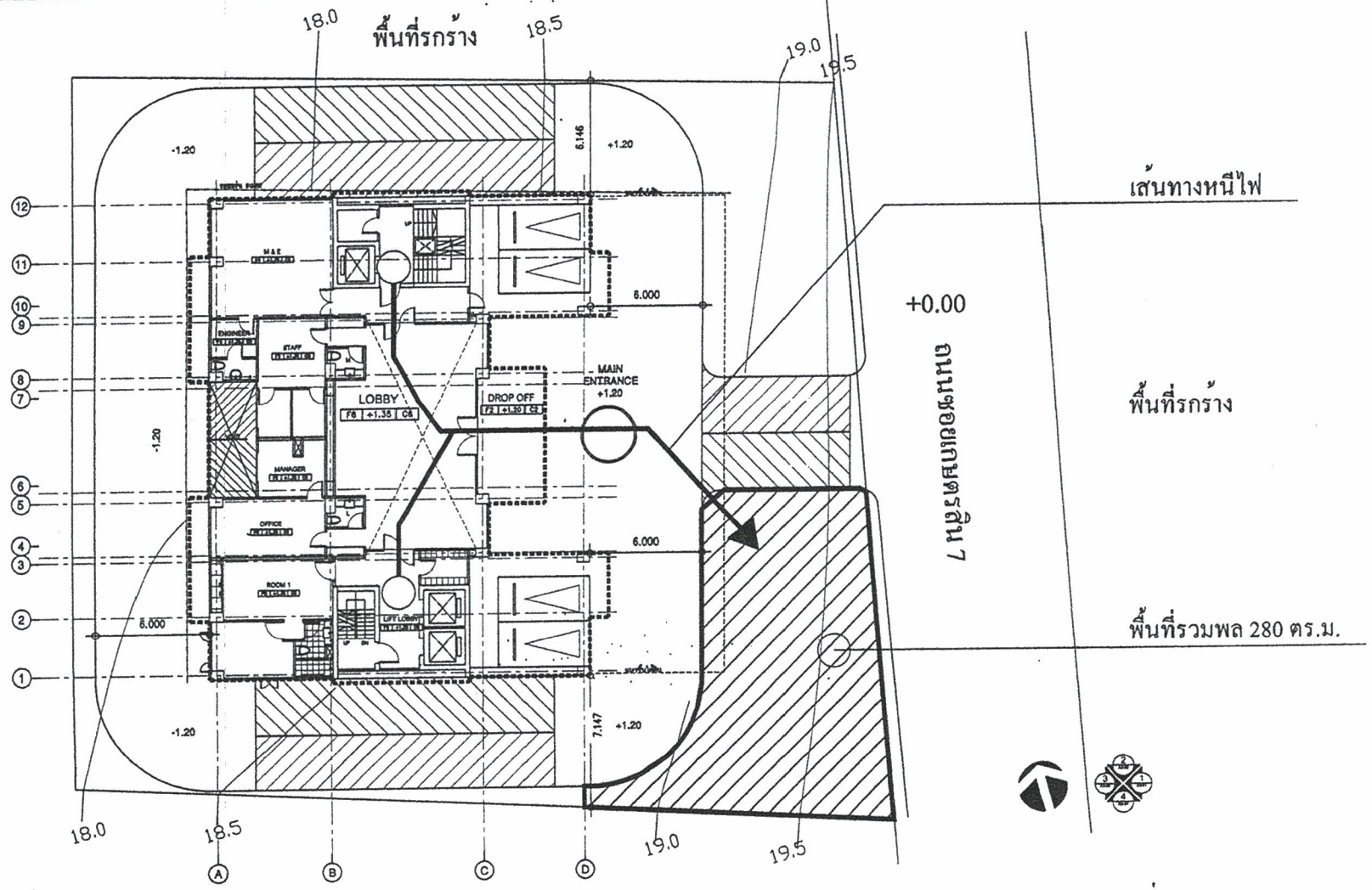
มาตราส่วน

- สปริงเกอร์ (PENDENT)
- สปริงเกอร์ (UPRIGHT)

หมายเหตุ

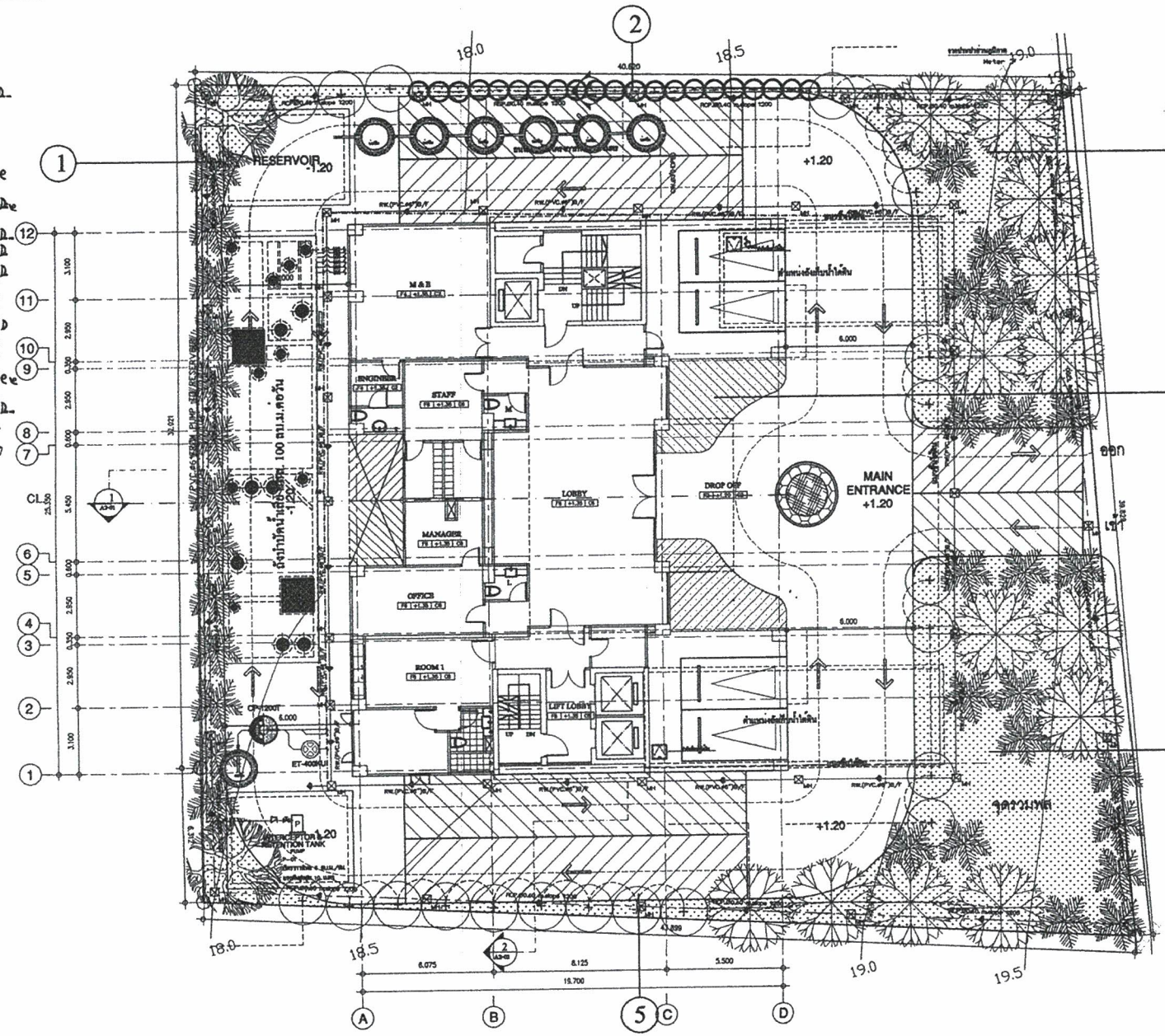
จุดตำแหน่งในแบบแปลนนั้นเป็นจุดและตำแหน่งโดยประมาณเท่านั้น
ตำแหน่งที่ถูกต้องให้กำหนดจากสถานที่ก่อสร้าง และการปฏิบัติงานจริง

ภาพที่ 6 (5)	ชื่อภาพ: ตัวอย่างตำแหน่งระบบป้องกันอัคคีภัยชั้นที่ 3-15	โครงการอาคารชุด " The View"
	ที่มา: บริษัท คอนซัลติ้ง แอนด์ เทรดดิ้ง (ไทยแลนด์) จำกัด	บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.



พื้นที่ก่อสร้างโครงการ
Emerald Palace

ภาพที่	ชื่อภาพ	โครงการอาคารชุด " The View"
7	บริเวณจุดรวมพลของโครงการ	
	ที่มา: บริษัท คอนซัลติ้ง แอนด์ เทรดดิ้ง (ไทยแลนด์) จำกัด	บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.



ไม้ยืนต้น		
2 ต้น		หูกวาง
- ต้น		พิกุล
13 ต้น		รมฬุพันธ์ทิพย์
22 ต้น		ตอนญ่า
55 ต้น		หมากเหลือง
21 ต้น		อโศกอินเดีย
ไม้พุ่ม-ไม้คลุมดิน (*)		
		หญ้ามาเลเซีย
		เซลิโคเนีย
		รบา
		ยี่โถดอกแดง
		กล้วยแดง
		เทียนทอง

พื้นที่สีเขียวของโครงการ 629 ตรม.

- พื้นที่สีเขียวบริเวณโดยรอบอาคารโครงการ 429.00 ตร.ม.
- พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 16 85.00 ตร.ม.
- พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นหลังคา (สระว่ายน้ำ) 70.00 ตร.ม.
- พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นหนีไฟทางอากาศ 45.00 ตร.ม.
- พื้นที่ปลูกต้นไม้ยืนต้น (113 ต้น) 432.50 ตร.ม.
- พื้นที่ปลูกต้นไม้คลุมดิน 629.00 ตร.ม.

การจัดพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 1

มาตราส่วน 1:200

ภาพที่ 8 การจัดพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 1

64/67

NO.	DATE	REVISION	ARCHITECT	STRUCTURE ENGINEER	MECHANICAL ENGINEER	SANITARY ENGINEER	ELECTRICAL ENGINEER

PROJECT: THE VIEW

LOCATION: Thepprasit Road, Pattaya, Chonburi

DATE: 28 January 2019

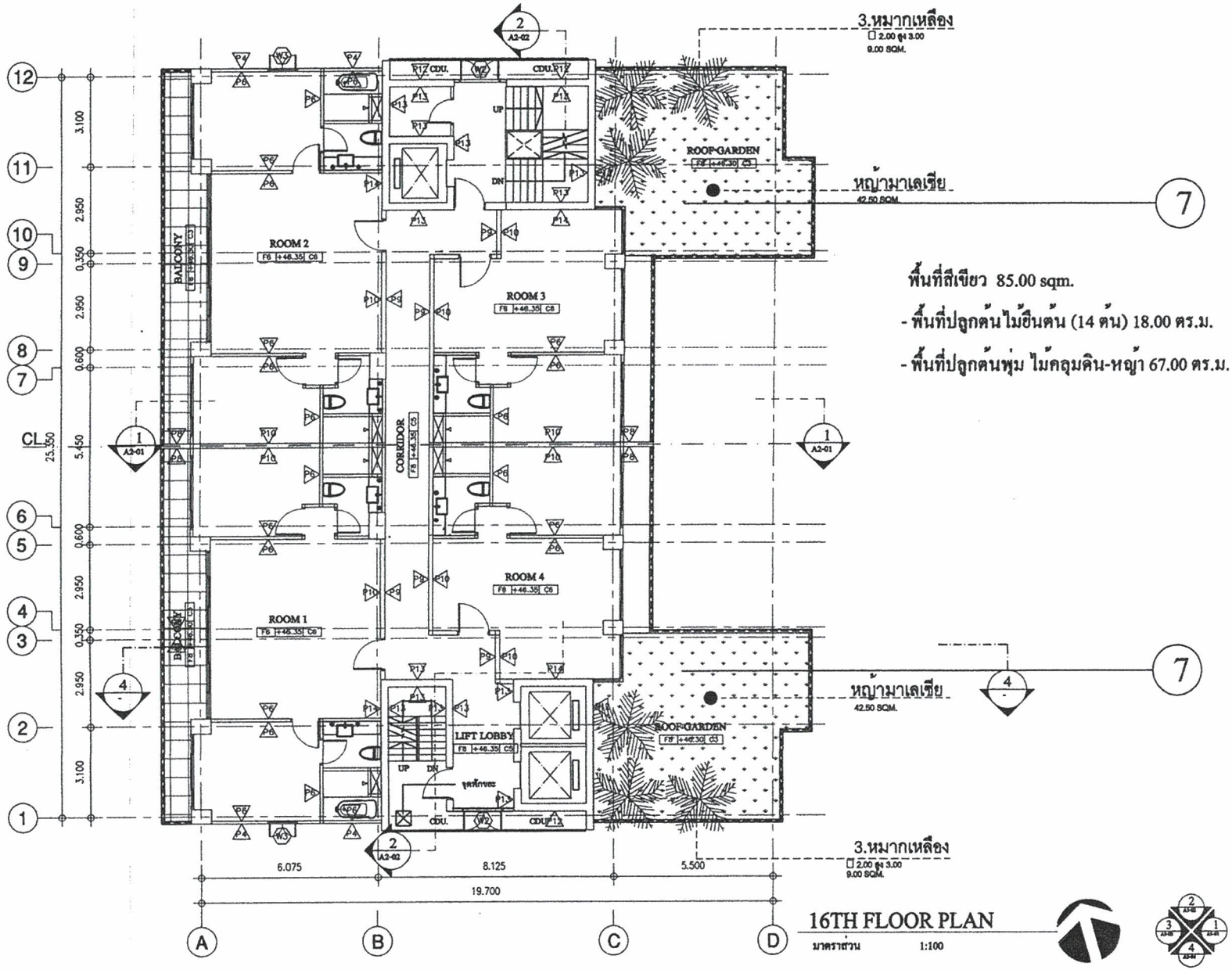
SCALE: 1 : 1

DRAWING BY :

OWNER : CONSULTING & TRADING (THAILAND) CO.,LTD.

TITLE : ผังบริเวณการจัดพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 1

DRAWING NO. A1-01



NO.	DATE	REVISION

ARCHITECT
INTER-ASIA CONSULTANTS CO.,LTD.

STRUCTURAL ENGINEER

MECHANICAL ENGINEER

SANITARY ENGINEER

ELECTRICAL ENGINEER

PROJECT: THE VIEW

LOCATION

DATE

SCALE: 1 : 100

DRAWING BY :

THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF ITOH DESIGN CO.,LTD. IT IS NOT TO BE REPRODUCED WITHOUT WRITTEN PERMISSION

OWNER : CONSULTING & TRADING (THAILAND) CO.,LTD.

TITLE : 16TH FLOOR PLAN

DRAWING NO. A1-06

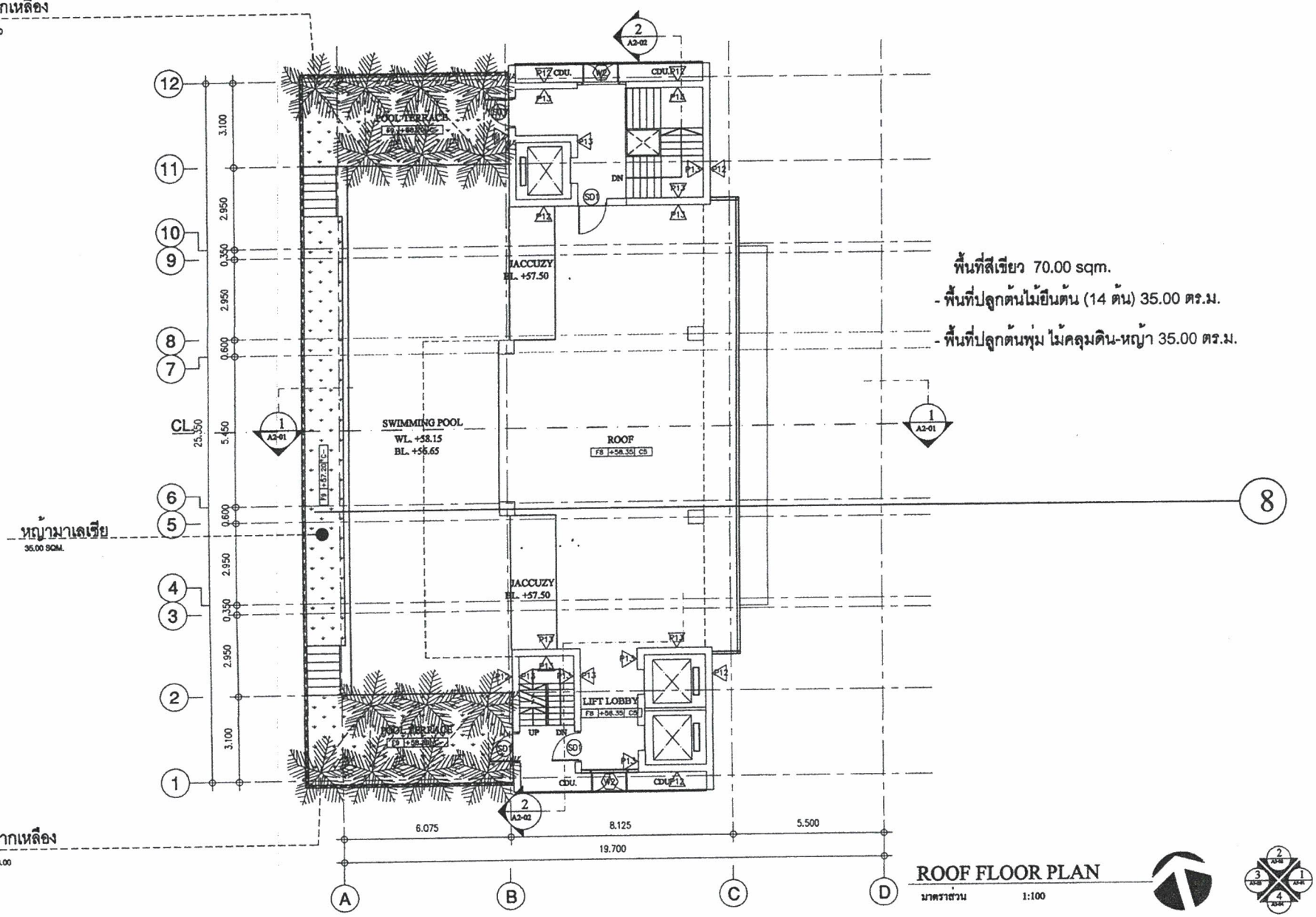
TOTAL

ภาคผนวก ก (1) แบบแปลนชั้นที่ 16

65/67

ภาพที่ 8 (2) การจัดพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นหลังคา หรือชั้นที่ 20

66/67



ROOF FLOOR PLAN

มาตราส่วน 1:100

NO.	DATE	REVISION	ARCHITECT	STRUCTURES ENGINEER	MECHANICAL ENGINEER	SANITARY ENGINEER	ELECTRICAL ENGINEER

PROJECT: THE VIEW

LOCATION: Tungsrinil Road, Pattaya, Chonburi

DATE: 31 January 2019

SCALE: 1 : 100

DRAWING BY :

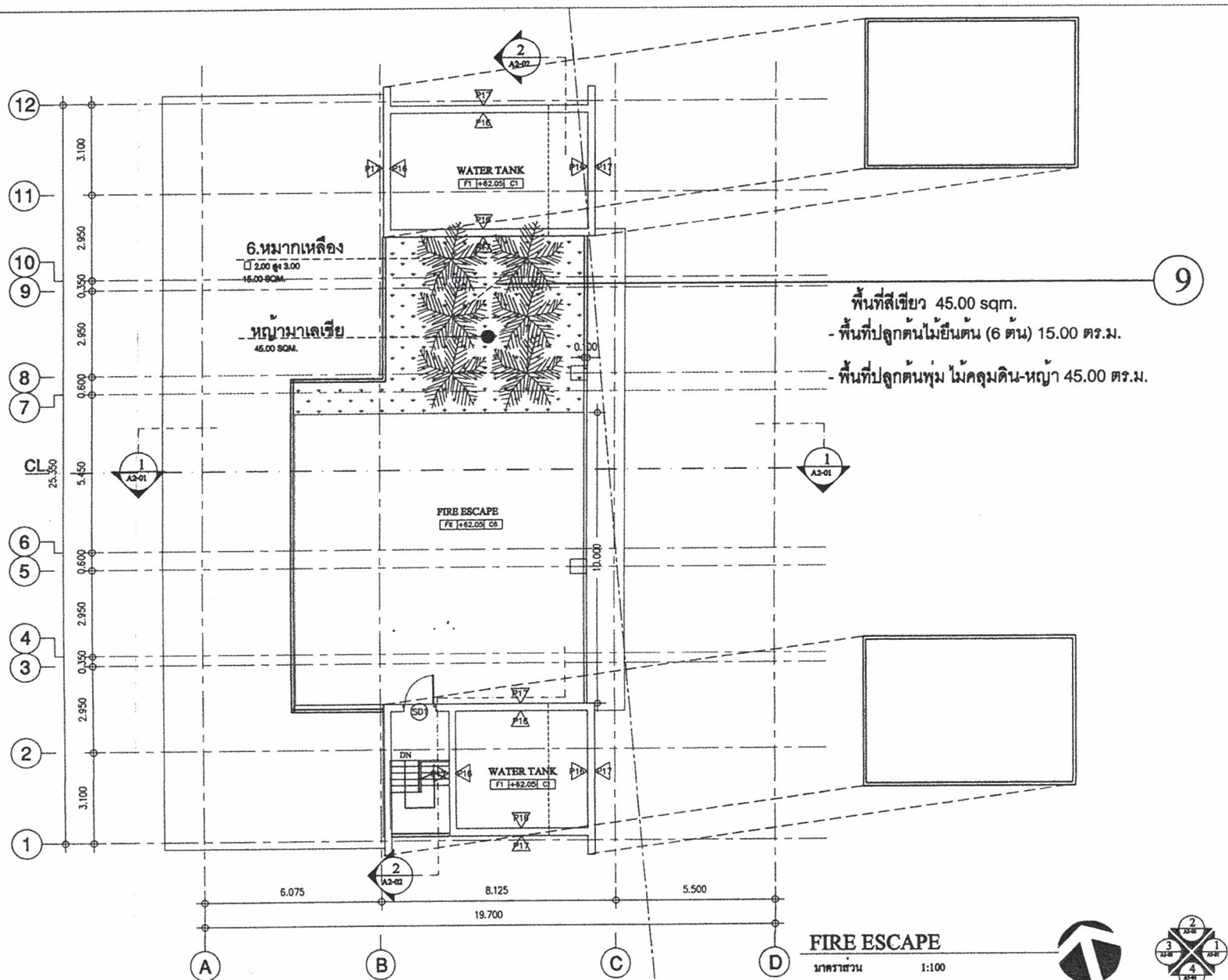
THESE DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF [illegible] AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT EXPRESS PERMISSION.

OWNER : CONSULTING & TRADING (THAILAND) CO.,LTD.

TITLE : ROOF FLOOR PLAN

DRAWING NO. A1-09

TOTAL



FIRE ESCAPE

มาตราส่วน 1:100

NO.	DATE	REVISION

ARCHITECT

STRUCTURE ENGINEER

MECHANICAL ENGINEER

SANITARY ENGINEER

ELECTRICAL ENGINEER

PROJECT: THE VIEW

LOCATION

DATE

SCALE: 1 : 100

DRAWING BY :

OWNER : CONSULTING & TRADING (THAILAND) CO.,LTD.

TITLE : FIRE ESCAPE FLOOR PLAN

DRAWING NO. A1-10

TOTAL

67/67